

LIBRO VALOR es AMPI

GUÍA DE VALORES DE TERRENOS



Los Mochis
MÉXICO

AMPI
LOS MOCHIS

EDICIÓN **2025**



CASTILLO

Bienes Raíces

- ▶ Asesoría en comercialización, arrendamiento y administración de bienes inmuebles.
- ▶ Asesoría en inversiones inmobiliarias.
- ▶ Somos un equipo de profesionales inmobiliarios.

668 | **812 1500**

Javier Mina 762-1 norte Col. Centro
manuel@castillobienesraices.com
www.castillo bienesraices.com

AMPI
LOS MOCHIS



Lic. Cecylhí Angulo González
PROFESIONAL INMOBILIARIO CERTIFICADO

HAZLO
BIEN
DE
RAÍZ

📞 668 183 0489

cag@angulobienesraices.com

 **ANGULO Bienes Raíces**

ASESORÍA INMOBILIARIA INTEGRAL



Promoción de inmuebles
a nivel local y nacional



Localización de inmuebles
(adquisición o arrendamiento)



Asesoría jurídica, fiscal
y contable en materia inmobiliaria



Trámites de Créditos hipotecarios


Angulo
Bienes Raíces

www.angulobienesraices.com

✦ CARTA DEL PRESIDENTE	3
✦ DIRECTORIO DE ASOCIADOS Y AFILIADOS AMPI	4
✦ VALOR SEGÚN SU UBICACIÓN	12
✦ VALORES COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS	13
✦ CERTIFICACIONES QUE OFRECE AMPI	24
✦ MAPA VIALIDADES PRINCIPALES	26
✦ VALORES VIALIDADES PRINCIPALES	28
✦ SEMINARIOS QUE OFRECE AMPI	35
✦ VALORES ZONA CENTRO	36
✦ LEY INMOBILIARIA DEL ESTADO DE SINALOA	38
✦ DIRECTORIO DE NOTARIOS PÚBLICOS	40
✦ DIRECTORIO COLEGIO DE ARQUITECTOS (CANSAC)	42
✦ DIRECTORIO COLEGIO DE ARQUITECTOS (CANAC)	44
✦ DIRECTORIO COLEGIO DE INGENIEROS (CICLM)	46
✦ 2DO FORO INMOBILIARIO AMPI LOS MOCHIS	50
✦ DIRECTORIO COLEGIO DE INGENIEROS (CICVF)	52
✦ RECONOCIMIENTO ALFREDO AYALA	53
✦ DIRECTORIO COLEGIO DE VALUADORES (COVASIN)	56

Fotografía de portada por Alejandro García - X Media

ESTIMADOS COMPAÑEROS DEL GIRO INMOBILIARIO Y SOCIEDAD EN GENERAL

El sector inmobiliario está evolucionando, y con él, nuevas oportunidades para clientes y profesionales. En los últimos años Ahome ha tenido un importante crecimiento en materia económica por las recientes inversiones que son parte fundamental del desarrollo de nuestro municipio. De igual forma el Estado de Sinaloa da un gran paso hacia un mercado más seguro, transparente y más profesional con la entrada en vigor de la **Ley de Prestación de Servicios Inmobiliarios del Estado de Sinaloa**.

Hace cinco años, con el objetivo de fomentar la profesionalización de nuestro giro y tener un claro panorama del sector inmobiliario y sus valores, quienes conformamos la **Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) Sección Los Mochis** nos dimos a la tarea de reunir esta información.

Es para nosotros un gusto presentarles LA QUINTA EDICIÓN de la **GUÍA DE VALORES COMERCIALES DE TERRENOS** de la zona urbana de la ciudad de Los Mochis denominada **VALORES AMPI 2025** (Antes LIBRO VERDE).

En la cual podrán encontrar relación de valores de las diferentes colonias y fraccionamientos, valores de las vialidades principales de la ciudad por tramos de calle y finalmente valores de la zona centro de Los Mochis. En todos los casos se sugiere un rango de valor comercial con un valor mínimo y máximo. Es importante destacar que el contenido de este documento es de carácter informativo, **NO ES UN VALOR FINAL**, cada predio o inmueble cuenta con características y condiciones diferentes; las cuales deberán ser analizadas y evaluadas por un Perito Valuador y/o Asesor Inmobiliario Certificado.

De igual forma podrán encontrar información importante como el directorio de nuestros asociados y afiliados AMPI Sección Los Mochis; y directorios de otros participantes de la actividad inmobiliaria de la ciudad, tales como: Notarios, Peritos Valuadores, Ingenieros y Arquitectos.

Invitamos a todos a explorar sus páginas. Esperemos les sea de utilidad y que la información aquí presentada siga siendo referente y herramienta de consulta que contribuya al crecimiento sostenible y exitoso del sector inmobiliario en Los Mochis.



Mi agradecimiento a el apoyo otorgado por los patrocinadores para que esta edición fuera posible, así como a los compañeros de nuestra sección que con entusiasmo nos otorgaron su tiempo, dedicación y conocimiento para la conformación del **LIBRO VALOR ES AMPI 2025**

Cecylhi Angulo G.

Lic. Cecylhi Angulo González
Presidente
AMPI Sección Los Mochis

**PROFESIONALES
DE BIENES RAÍCES**

2025



✦ CASTILLO BIENES RAÍCES

- ✦ MANUEL ANTONIO CASTILLO CAMACHO
- ✦ manuel@castillobienesraices.com
- ✦ TEL. (668) 812 1500, CEL. (668) 101 4075



✦ CENTURY 21 EMERALD

- ✦ ING. JESÚS BLAS RENDÓN CABRERA
- ✦ blas@c21emerald.com
- ✦ TEL. (668) 818 3090, CEL. (668) 157 5321



✦ INTEGRALIA GRUPO INMOBILIARIO

- ✦ ING. MANUEL DARIO BELTRÁN CRUZ
- ✦ mbeltran@integraliainmuebles.com
- ✦ TEL. (668) 818 0888, CEL. (668) 111 0483



✦ CASTILLO BIENES RAÍCES

- ✦ EMA HERNANDEZ WETZEL
- ✦ emacasther@gmail.com
- ✦ TEL. (668) 812 1500, CEL. (668) 856 9934



✦ CONSULFIN SERVICIOS INMOBILIARIOS Y FINANCIEROS

- ✦ MARTÍN HUMBERTO MENA VILLALOBOS
- ✦ martin.mena@consulfin.com.mx / www.consulfin.com.mx
- ✦ CEL. (668) 114 9390



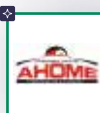
✦ ANGULO BIENES RAÍCES

- ✦ LIC. CECYLHI ANGULO GONZALEZ
- ✦ cag@angulobienesraices.com / www.angulobienesraices.com
- ✦ CEL. (668) 183 0489



✦ GM AGENCIA INMOBILIARIA

- ✦ LUZ ESTHELA GOMEZ MUNDO
- ✦ gomezmunido@gminmobiliaria.com.mx / www.gminmobiliaria.com.mx
- ✦ TEL. (668) 817 0782, CEL. (668) 832 5932



✦ INMOBILIARIA AHOME

- ✦ GUILLERMO POLO ALVAREZ
- ✦ guillermopoloa@hotmail.com / inmobiliariaaaho@prodigy.net.mx
- ✦ TEL. (668) 817 1515 CEL (668) 116 0244



✦ GCI GRUPO CONSULTOR INMOBILIARIO

- ✦ REFUGIO MORENO ACOSTA
- ✦ rmoreno@gcibienesraices.com / www.gcibienesraices.com
- ✦ TEL. (668) 688 6231 CEL. (668) 101 0166



✦ MORENO Y ASOCIADOS BIENES RAÍCES

- ✦ ING. JOSE MANUEL MORENO COTA
- ✦ ingmanuelmoreno@prodigy.net.mx
- ✦ TEL. (668) 818 6262, CEL. (668) 103 5149



✦ CARFER INMOBILIARIA

- ✦ NORMA V. FERNANDEZ VAZQUEZ
- ✦ normafdez@hotmail.com / www.inmobiliariacarfer.com
- ✦ TEL. (668) 165 2580, CEL. (668) 856 9203



✦ AMF CONSULTORÍA INMOBILIARIA

- ✦ JOSÉ ALBERTO MANZANÁREZ FITCH
- ✦ albertomanzanarez@hotmail.com
- ✦ CEL. (644) 407 4403



✦ BINDER INMOBILIARIA

- ✦ PAMELA LÓPEZ LEYVA
- ✦ sinaloa@grupobinder.com / www.grupobinder.com
- ✦ CEL. (668) 396 8978



✦ CREDITARIA EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

- ✦ RICARDO VIVANCO ANGULO
- ✦ • rvivanco@creditaria.com
- ✦ • TEL. (668) 165 9937, 165 9918 / CEL. (668) 113 0721



✦ ASSET BROKERS CLUB

- ✦ MAURICIO DUARTE MARTÍNEZ
- ✦ mauricio@assetbrokersclub.com
- ✦ CEL. (668) 112 0588



✦ C.I.C.L. CONSORCIO INMOBILIARIO

- ✦ GUADALUPE CARMINA LÓPEZ ARMENTA
- ✦ carminala6@gmail.com
- ✦ CEL. (668) 173 4186



✦ ASESORÍA Y TRÁMITE DE CRÉDITOS

- ✦ MARIO MARTÍNEZ ESCOBAR
- ✦ mariodna@hotmail.com
- ✦ TEL. (668) 124 8609, CEL. (668) 137 6664



✦ TRES60 INMOBILIARIA

- ✦ ELVIA DENISSE HEREDIA SANDOVAL
- ✦ tres60bienesraices@gmail.com
- ✦ CEL. (668) 242 3033



✦ CASTILLO BIENES RAÍCES

- ✦ SERGIO BENITO COTA GARCÍA
- ✦ benito@castillobienesraices.com / www.castillobienesraices.com
- ✦ TEL.(668) 812 1500, CEL. (668) 167 4960



✦ GARZA BIENES RAÍCES & AVALÚOS

- ✦ RAMIRO GARZA ARRIAGA
- ✦ bienesraicesyavaluos@hotmail.com / www.garzabienesraicesyavaluos.com
- ✦ TEL.(668) 817 4954, CEL. (668) 856 5183



✦ REALHAUS INMOBILIARIA

- ✦ LUIS ALBERTO HERNÁNDEZ PIÑA
- ✦ luishernandez342@hotmail.com / realhaus.com.mx
- ✦ TEL.(668) 688 5677, 165 9918 / CEL. (668) 125 2321

EXPERTOS EN ASESORÍA INMOBILIARIA



Inmobiliaria.Realhaus
Realhaus9

Espacios que inspiran
inversiones que prosperan™

☎ 668 125 2321

✉ Luis@realhaus.com.mx

📍 Madero 501 Local 8,
Colonia Centro C.P. 81200



✦ BELLACASA REAL ESTATE

- ✦ KARLA AIDEE CUADRAS CANO
- ✦ karlacuadras@bellacasarealestate.mx / www.bellacasarealestate.mx
- ✦ TEL (668) 819 0765 CEL. (668) 116 6877



✦ SOC CREDITEGAL DEL PACÍFICO

- ✦ OSCAR ORTIZ LIZÁRRAGA
- ✦ oortiz@socasesores.com
- ✦ TEL.(668) 165 6769 CEL. (668) 882 0253



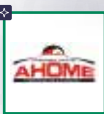
✦ BINDER INMOBILIARIA

- ✦ ALBERTINA OCHOA CASTRO
- ✦ aochoa@grupobinder.com / www.grupobinder.com
- ✦ CEL. (662) 100 4772



✦ CENTURY 21 EMERALD

- ✦ ELISABETH SOTO CASTRO
- ✦ ely@c21emerald.com / www.century21mexico.com
- ✦ TEL. (668) 818 30 90, CEL (668) 152 4025



✦ INMOBILIARIA AHOME

- ✦ GRISEL POLO MORENO
- ✦ grisel_polo@hotmail.com / inmobiliariaaaho@prodigy.net.mx
- ✦ TEL. (668) 817 1515 CEL (668) 125 0199



✦ GCI GRUPO CONSULTOR INMOBILIARIO

- ✦ EVA RUTH GUERRERO WALKER
- ✦ evaguerrero@gcibienesraices.com / www.gcibienesraices.com
- ✦ TEL.(668) 688 6231, CEL. (668) 103 0261



✦ MORENO Y ASOCIADOS BIENES RAÍCES

- ✦ AGUSTIN SOTO OSUNA
- ✦ osunaagustin@outlook.com
- ✦ TEL. (668) 812 2217, CEL. (668) 190 4681



✦ C.I.C.L. CONSORCIO INMOBILIARIO

- ✦ JORGE CALLES RUIZ
- ✦ jorge.gcaylo@gmail.com
- ✦ CEL. (668) 106 4800



✦ GM AGENCIA INMOBILIARIA

- ✦ JANET ALEJANDRA MORATO COTA
- ✦ info@gminmobiliaria.com.mx / www.gminmobiliaria.com.mx
- ✦ TEL. (668) 817 0782, CEL. (668) 320 6150



✦ CREDITARIA EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

- ✦ JARED VIVANCO LÓPEZ
- ✦ jrvivanco@creditaria.com
- ✦ TEL.(668) 165 9937 / 165 9918 / CEL. (668) 168 8797



✦ INTEGRALIA GRUPO INMOBILIARIO

- ✦ LIC. PATRICIA G. VALDEZ COLUNGA
- ✦ pvaldez@integraliainmuebles.com / www.integraliainmuebles.com.
- ✦ TEL.(668) 818 0888 CEL. (668) 163 0780



✦ CASTILLO BIENES RAÍCES

- ✦ BALVANERACASTILLO RÁMOS
- ✦ balbys@castillobienesraices.com / www.castillobienesraices.com
- ✦ TEL.(668) 812 1500, CEL. (668) 173 2592



✦ CASTILLO BIENES RAÍCES

- ✦ ROSA DEL CARMEN TORRES QUINTERO
- ✦ rossy@castillobienesraices.com / www.castillobienesraices.com
- ✦ TEL.(668) 812 1500, CEL. (668) 190 6040



✦ CASTILLO BIENES RAÍCES

- ✦ NIDIA CAROLINA LÓPEZ CASTILLO
- ✦ karitolopecastillo@gmail.com / www.castillobienesraices.com
- ✦ TEL.(668) 812 1500, CEL. (668) 225 5974

Juntos,
lo hacemos real.

SOC | CREDINTEGRAL
DEL PACÍFICO
LÍDERES EN ASESORÍA FINANCIERA

El hogar de tus sueños

está más cerca de lo que imaginas

En **SOC Credintegral del Pacífico** te brindamos asesoría financiera sin costo para que cumplas el sueño de tener tu casa a través de los siguientes productos hipotecarios.



**Adquisición
de vivienda**



**Terreno
Construcción**



**Mejora de
hipoteca**

¡Contáctanos!

 (668) 165 6769
 (668) 239 2826



NOTARÍA PÚBLICA

LIC. LAURA E. CEBREROS VARELA

Tel. (668) 812 68 76 / 818 17 36

l.cebreros@cebrerosnotaria.com

Av. Serapio Rendón #45 Pte Col. Centro, Los Mochis Sin.

VALOR según su ubicación



Los valores aquí asignados, fueron obtenidos de acuerdo a un sondeo del mercado, en base a condiciones actuales de compra y venta, oferta y demanda.

Esta cuarta edición del LIBRO VALOR es AMPI se encuentra dividida en 3 áreas de consulta para facilitar su consulta:

1.- COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS Y/O PRIVADAS: Ordenadas alfabéticamente se mencionan 315 colonias, fraccionamientos o privadas que conforman el área urbana de Los Mochis. En esta sección encontrarán los valores de lotes tipo de la zona. Terrenos con dimensiones extraordinarias, esquinas, callejones y vialidades principales requieren un análisis especial.

2.- VIALIDADES PRINCIPALES: Ordenadas alfabéticamente, se presentan los valores de terrenos a lo largo de las 26 vialidades más importantes de la ciudad, segmentados por tramo de calle. Ya que los valores de una vialidad principal pueden variar mucho en unas pocas cuadras. Terrenos con dimensiones extraordinarias y esquinas requieren un análisis especial.

3.- ZONA CENTRO: Ordenadas alfabéticamente, se mencionan las vialidades que comprenden el polígono de Av. Benito Juárez a Cuauhtémoc (de Norte a Sur) y de Calle Ángel Flores a Ignacio Allende (Poniente a Oriente). El rango sugerido de valores es muy amplio ya que en la zona centro pueden variar mucho los valores en una misma manzana o incluso de una acera a otra. Terrenos en esquinas requieren un análisis especial.

En todos los casos se sugiere un rango de valor comercial con un valor mínimo y máximo. Cada terreno aún en la misma zona, puede tener un precio distinto, de acuerdo a sus características (dimensiones de frente, fondo y forma del mismo) vías de acceso e infraestructura urbana con la que cuenta en su ubicación.

También hay factores en el entorno que pueden aumentar o demeritar su valor, por mencionar algunos: inmuebles vecinos abandonados, que generan contaminación visual o inmuebles dedicados a giros que puedan generar contaminación auditiva.

Es importante destacar que el contenido de este documento es de carácter informativo, NO ES UN VALOR FINAL, cada predio o inmueble cuenta con características y condiciones diferentes; las cuales deberán ser analizadas y evaluadas por un Perito Valuador y/o Asesor Inmobiliario Certificado.

VALORES

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES 2024	
		MÍNIMO	MÁXIMO
1	10 DE MAYO FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
2	12 DE OCTUBRE AMPLIACIÓN COL.	\$ 3,000	\$ 4,000
3	12 DE OCTUBRE COL.	\$ 2,100	\$ 2,500
4	28 DE JUNIO COL.	\$ 1,200	\$ 1,700
5	72 (ALFONSO G. CALDERÓN) COL.	\$ 1,500	\$ 2,000
6	75 (HERIBERTO VALDEZ ROMERO) COL.	\$ 1,200	\$ 2,000
7	ADOLFO LÓPEZ MATEOS COL.	\$ 1,200	\$ 1,700
8	AHOME 2000 RESIDENCIAL FRACC.	\$ 1,900	\$ 2,100
9	ALAMEDA RESIDENCIAL FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
10	ALAMEDA RESIDENCIAL FRACC. (SEGUNDA SECCION)	\$ 1,800	\$ 2,100
11	ÁLAMO FRACC. (SECCIÓN CUAUHEMOC)	\$ 2,500	\$ 3,500
12	ALAMOS COUNTRY FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,100
13	ALAMOS FRACC. (SECCIÓN CUAUHEMOC)	\$ 2,700	\$ 3,700
14	ÁLAMOS I FRACC.	\$ 1,400	\$ 2,000
15	ÁLAMOS II FRACC.	\$ 1,400	\$ 2,000
16	ALBORADA FRACC	\$ 2,500	\$ 3,000
17	ALCAZAR DEL COUNTRY PRIVADAS (ANTHEA RESIDENCIAL PRIVADA)	\$ 7,000	\$ 7,500
18	ALCAZAR DEL COUNTRY PRIVADAS (SECCIÓN ACCESO CENTENARIO BLVD)	\$ 7,000	\$ 7,500
19	ALCAZAR DEL COUNTRY PRIVADAS (SECCIÓN CASTILLA)	\$ 9,000	\$ 9,500
20	ALCAZAR DEL COUNTRY PRIVADAS (SECCIÓN DESARROLLADORES ACCESO RIO LAS CAÑAS)	\$ 8,000	\$ 8,500
21	ALCAZAR DEL COUNTRY PRIVADAS (SECCIÓN PEDREGAL DE ALCAZAR)	\$ 7,000	\$ 7,500
22	ALEJANDRO PEÑA COL.	\$ 1,100	\$ 1,600
23	ALFREDO SALAZAR FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
24	ALMA GUADALUPE ESTRADA FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
25	ALMENDRAS (LAS) FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,600
26	ALMENDROS FRACC.	\$ 2,900	\$ 3,300
27	AMERICANA COL.	\$ 7,500	\$ 11,000
28	ANAHUAC COL.	\$ 2,100	\$ 3,000
29	ANTONIO TOLEDO CORRO COL.	\$ 1,400	\$ 2,000
30	ARCADIA RESIDENCIAL PRIVADA	\$ 6,000	\$ 6,500
31	AURORA FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,300
32	AURORA RESIDENCIAL AMPLIACIÓN FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,300
33	AURORA RESIDENCIAL FRACC. (SECCION MONARCAS)	\$ 2,800	\$ 3,200
34	AVILA CORONA FRACC.	\$ 4,700	\$ 5,800
35	AZUCENAS FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,600
36	BELLA VISTA FRACC.	\$ 1,900	\$ 2,100
37	BENITO JUAREZ COL.	\$ 1,200	\$ 2,000
38	BIENESTAR COL.	\$ 2,500	\$ 5,100
39	BLANCA GASTELUM POP. FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
40	BOSQUES DEL COUNTRY FRACC.	\$ 2,600	\$ 3,000
41	BOSQUES DEL PEDREGAL FRACC.	\$ 2,400	\$ 2,900
42	BUENAVISTA I Y II FRACC. (SECCION VIRREYES)	\$ 1,600	\$ 1,900
43	BUGAMBILIAS I Y II FRACC. (LAS GAVIOTAS)	\$ 2,000	\$ 2,200
44	BUROCRATA AMPLIACIÓN COL.	\$ 1,100	\$ 1,800
45	BUROCRATA COL.	\$ 1,100	\$ 1,800
46	C.T.M. FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
47	CAMPANARIO FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,100
48	CAMPESTRE FRACC. (SECCIÓN MONFERRANT)	\$ 3,900	\$ 4,700
49	CAMPESTRE RESIDENCIAL FRACC.	\$ 2,800	\$ 3,900

VALORES

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES 2024	
		MÍNIMO	MÁXIMO
50	CANTERA NUEVA SECCIÓN	\$ 1,600	\$ 2,000
51	CEDROS FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
52	CENTRAL DE ABASTOS TABACHINES	\$ 2,100	\$ 2,600
53	CENTRO PLAZA MOCHIS FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,600
54	COLÓN COL.	\$ 1,100	\$ 1,300
55	COMPUERTAS COL.	\$ 900	\$ 1,100
56	CONRADO ESPINOZA (LAS MALVINAS) COL.	\$ 1,200	\$ 1,900
57	CUAUHTEMOC FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,700
58	DANIEL BIUL RUELAS COL.	\$ 1,100	\$ 1,800
59	DEL CARMEN FRACC. (SECTOR MONTFERRANT)	\$ 4,200	\$ 5,300
60	DEL COUNTRY RESIDENCIAL FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,700
61	DEL REAL FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
62	DEPORTIVA RESIDENCIAL FRACC.	\$ 2,800	\$ 3,200
63	DIAMANTE 1RA SECCION FRACC.	\$ 2,600	\$ 3,000
64	DIAMANTE 2DA SECCION FRACC.	\$ 2,600	\$ 3,000
65	DIANA LAURA RIOJAS COL.	\$ 900	\$ 1,100
66	DOLORES CASTRO FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
67	EJIDO 20 DE NOVIEMBRE NUEVO	\$ 1,100	\$ 1,600
68	EJIDO 20 DE NOVIEMBRE VIEJO	\$ 850	\$ 1,250
69	EJIDO 9 DE DICIEMBRE (ZONA URBANA)	\$ 600	\$ 900
70	EJIDO BENITO JUAREZ (ZONA URBANA)	\$ 600	\$ 900
71	EJIDO FLORES MAGÓN	\$ 1,100	\$ 1,400
72	EJIDO FRANCISCO VILLA (CAMPO 1)	\$ 1,500	\$ 2,000
73	EJIDO MÉXICO	\$ 1,100	\$ 2,300
74	EJIDO PLAN DE AYALA (ZONA URBANA)	\$ 600	\$ 900
75	EL CHAMIZAL FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,200
76	EL DORADO FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,600
77	EL PARQUE FRACC.	\$ 3,500	\$ 4,500
78	EL REALITO FRACC.	\$ 1,100	\$ 2,000
79	ELECTRICISTA COLONIA	\$ 2,700	\$ 3,200
80	ERNESTO HAYS BORBOA FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
81	ESMERALDA FRACC.	\$ 1,600	\$ 1,800
82	ESTRELLA COL.	\$ 1,900	\$ 2,200
83	FATIMA SECTOR	\$ 5,000	\$ 10,000
84	FERROCARRILERA COL.	\$ 1,100	\$ 1,300
85	FERRUSQUILLA COL.	\$ 1,100	\$ 1,400
86	FINCA LOS ROSALES FRACC.	\$ 2,600	\$ 3,000
87	FOVISSSTE II COL.	\$ 1,700	\$ 2,000
88	FOVISSSTE IV FRACC.	\$ 1,900	\$ 2,100
89	FUENTES DEL BOSQUE FRACC.	\$ 2,600	\$ 3,000
90	GABRIEL LEYVA (TEXAS) COL.	\$ 1,900	\$ 2,000
91	GASTELUM FRACC.	\$ 4,500	\$ 6,500
92	GERMÁN ARROYO FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
93	GRIJALVA COL.	\$ 3,600	\$ 5,800
94	HACIENDAS DEL ARROYO FRACC.	\$ 3,200	\$ 3,700
95	HACIENDAS DEL VALLE FRACC.	\$ 2,300	\$ 2,800
96	HERIBERTO VALDEZ ROMERO (TABACHINES II) COL.	\$ 1,400	\$ 2,200
97	IBARRA FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
98	INFONAVIT ARBOLEDAS, FOVISSSTE III COL.	\$ 1,700	\$ 2,100



BELLACASA
REAL ESTATE

REAL ESTATE



ADMINISTRACIÓN



VENTA



RENTA



ASESORÍA INMOBILIARIA
INTEGRAL



668 819 0765



Av Gral Álvaro Obregón 1112,
Centro, 81200, Los Mochis, Sin.



668 276 0303

Somos la inmobiliaria más profesional
con los mejores asesores del mercado

www.bellacasarealestate.mx

Socio
AMPI

VALORES

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES 2024	
		MÍNIMO	MÁXIMO
99	INFONAVIT BACHOMO	\$ 1,800	\$ 2,000
100	INFONAVIT MACAPULE	\$ 1,700	\$ 2,000
101	INFONAVIT MOCHICAHUI	\$ 1,900	\$ 2,100
102	INFONAVIT PALOS VERDES	\$ 1,600	\$ 2,000
103	INSURGENTES COL.	\$ 1,700	\$ 2,600
104	ISLAS RESIDENCIAL FRACC.	\$ 2,800	\$ 3,500
105	ISSSTESIN (MAGISTERIAL) COL.	\$ 2,300	\$ 2,700
106	JARDÍN COL.	\$ 1,500	\$ 2,000
107	JARDINES DE FÁTIMA FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,500
108	JARDINES DE FÁTIMA PRIVADA	\$ 4,200	\$ 4,800
109	JARDINES DE GUADALUPE COL.	\$ 1,900	\$ 2,100
110	JARDINES DE MORELOS FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,600
111	JARDINES DE PRIMAVERA FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,500
112	JARDINES DE VILLA FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,300
113	JARDINES DEL BOSQUE FRACC. (URBIVILLA DEL BOSQUE)	\$ 2,200	\$ 2,800
114	JARDINES DEL COUNTRY FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,700
115	JARDINES DEL SOL FRACC.	\$ 6,000	\$ 7,500
116	JARDINES DEL VALLE FRACC.	\$ 4,800	\$ 5,200
117	JIQUILPAN COL.	\$ 2,300	\$ 2,800
118	JIQUILPAN II COL.	\$ 1,900	\$ 2,100
119	JORDAN FRACC.	\$ 4,800	\$ 5,800
120	JORDAN JIQUILPAN FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
121	JORDAN MADERO COL.	\$ 3,600	\$ 5,800
122	JUAN COTA FRACC.	\$ 3,200	\$ 4,200
123	JULIA VIUDA DE RÍOS COL.	\$ 3,900	\$ 4,500
124	LA CANTERA FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
125	LA CANTERA II FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
126	LA CANTERA III FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
127	LA CANTERA IV FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
128	LA CANTERA V FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
129	LA CUCHILLA COL.	\$ 2,500	\$ 3,500
130	LA ESPERANZA FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,700
131	LA FLORIDA FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,300
132	LA HERRADURA FRACC.	\$ 7,500	\$ 8,000
133	LA JOYA FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,300
134	LA RIOJA PRIVADA	\$ 6,000	\$ 6,500
135	LA SERENA RESIDENCIAL PRIVADA	\$ 6,500	\$ 7,000
136	LA(S) MEMORIA(S) FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,600
137	LANTANA RESIDENCIAL PRIVADA	\$ 4,000	\$ 4,500
138	LAS CAÑAS FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,300
139	LAS CEREZAS FRACC. (CAMELIAS FRACC.)	\$ 1,600	\$ 2,000
140	LAS DELICIAS FRACC.	\$ 2,800	\$ 3,200
141	LAS FLORES FRACC.	\$ 1,400	\$ 1,700
142	LAS FLORES II Y III FRACC.	\$ 1,400	\$ 1,700
143	LAS FUENTES 2000 FRACC.	\$ 2,600	\$ 3,200
144	LAS FUENTES FRACC. PRIMERA SECCIÓN (DE REVOLUCIÓN A 10 DE MAYO)	\$ 5,000	\$ 5,500
145	LAS FUENTES FRACC. SEGUNDA SECCIÓN (DE 10 DE MAYO A JUSTICIA SOCIAL)	\$ 4,500	\$ 5,000
146	LAS FUENTES FRACC. TERCERA SECCIÓN (DE JUSTICIA SOCIAL A POSEDÓN)	\$ 4,000	\$ 4,500
147	LAS GLORIAS FRACC.	\$ 650	\$ 1,400

"Tenemos el lugar de tus sueños"

¿Desea comprar, vender o rentar?

www.gminmobiliaria.com.mx

GMI-Agencia-Inmobiliaria

Atención Personalizada
Seguridad, Confianza y Profesionalismo

6688 1707 82

6688 3259 32

Zaragoza No.16-A Norte, Col. Centro, Los Mochis, Sin.

gomezmundo@gminmobiliaria.com.mx

MOLINA
ARQUITECTOS
diseño y construcción

CONTACTANOS

668 222 5367 / 668 111 2029

arquregorio@molinaarquitectos.com
arqumaria@molinaarquitectos.com

Av. José María y Morelos #46 pte,
Col. Centro, Los Mochis, Sin.



¡SIGUENOS EN
NUESTRAS REDES!

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES 2024	
		MÍNIMO	MÁXIMO
148	LAS HACIENDAS PRIVADA	\$ 7,500	\$ 8,000
149	LAS HUERTAS FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,200
150	LAS HUERTAS II FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,000
151	LAS ISABELES FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,100
152	LAS LOMAS (LOMA DORADA) FRACC. (PRIV.)	\$ 2,200	\$ 3,500
153	LAS MAÑANITAS FRACC.	\$ 1,900	\$ 2,100
154	LAS MENONITAS FRACC.	\$ 2,600	\$ 2,900
155	LAS MISIONES PRIVADA FRACC.	\$ 4,000	\$ 4,500
156	LAS NUBES FRACC.	\$ 2,700	\$ 3,000
157	LAS PALMAS FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
158	LAS PRADERAS FRACC.	\$ 1,400	\$ 1,700
159	LAS VILLAS PRIVADA SECCIÓN VILLA MÓNACO	\$ 7,000	\$ 7,500
160	LAS VILLAS PRIVADAS SECCIÓN VILLA NIZA	\$ 7,500	\$ 8,000
161	LAS VILLAS PRIVADAS SECCIÓN VILLA ROMANA	\$ 7,000	\$ 7,500
162	LAS VILLAS PRIVADAS SECCIÓN VILLA VENECIA	\$ 8,000	\$ 8,500
163	LASTRAS ALTAMIRANO FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
164	LAZARO CÁRDENAS COL.	\$ 1,400	\$ 2,200
165	LAZARO CÁRDENAS DEL RÍO FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,600
166	LIBERTAD COL.	\$ 1,900	\$ 2,200
167	LÓPEZ PORTILLO COL.	\$ 1,100	\$ 1,500
168	LOS ÁNGELES FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
169	LOS GIRASOLES FRACC.	\$ 1,600	\$ 1,800
170	LOS LAURELES FRACC.	\$ 1,200	\$ 1,500
171	LOS NARANJOS FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
172	LOS PINOS FRACC.	\$ 2,800	\$ 3,500
173	LOS SABINOS FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,200
174	LOS SAUCES FRACC.	\$ 1,900	\$ 2,600
175	LOS VIRREYES FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,500
176	LOS VIRREYES SEC. INVIES FRACC.	\$ 900	\$ 1,100
177	LOS VIRREYES SEC. URBIVILLAS DEL REY FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,000
178	LUIS DONALDO COLOSIO COL.	\$ 1,100	\$ 2,200
179	MALLORCA FRACC.	\$ 2,800	\$ 3,200
180	MAR DE CORTEZ FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
181	MARGARITA COL.	\$ 1,900	\$ 2,100
182	MARIO AVILÉS COL.	\$ 3,700	\$ 4,500
183	MAYRA H. PAMPLONA FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
184	MEDITERRANEO FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,100
185	MIGUEL HIDALGO COL.	\$ 1,700	\$ 2,600
186	MONFERRANT FRACC.	\$ 4,200	\$ 4,700
187	MONFERRANT SECCIÓN SAN JERÓNIMO FRACC.	\$ 4,700	\$ 5,250
188	MONICO SOTO FRACC. (SECCIÓN CUAUHEMOC)	\$ 2,500	\$ 3,500
189	MONTEBELLO FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,500
190	MONTECARLO FRACC. (PRIV.)	\$ 3,800	\$ 4,400
191	MORELOS COL. (EJIDO)	\$ 1,400	\$ 2,000
192	MORELOS CTM 2 FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
193	NARCISO MENDOZA (LAS MALVINAS) COL.	\$ 1,400	\$ 1,900
194	NUEVA REVOLUCIÓN FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,600
195	NUEVO HORIZONTE FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,200
196	NUEVO SIGLO AMPLIACIÓN FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,500

Deja que el equipo de CENTURY 21® se haga cargo de tus operaciones inmobiliarias

- 01 ¿Tienes la certeza de que no existe ningún impedimento legal para la venta de tu propiedad?
- 02 ¿Cuentas con los elementos necesarios para fijar el precio adecuado a tu propiedad?
- 03 ¿Tienes idea del impuesto sobre la renta que puede causar la venta de tu inmueble y las deducciones y exenciones a las que tiene derecho?
- 04 ¿Cuentas con una organización altamente reconocida a nivel mundial que te respalda y que atraiga compradores?
- 05 ¿Puedes darte el lujo de dedicar días, semanas y hasta meses mostrando tu propiedad a todas las personas que te llamen?
- 06 ¿Cuentas con los elementos para calificar a un prospecto comprador y darle el seguimiento y atención adecuados?
- 07 ¿Tienes la habilidad y técnicas necesaria para negociar con Éxito la venta de tu propiedad?
- 08 ¿Consideras que una persona interesada en comprar tu propiedad estaría dispuesta a entregarte una fuerte suma de dinero sin mayor trámite?
- 09 ¿Conoces todos los trámites a seguir en las notarías para lograr que tu operación se escriba oportunamente y sin problema?
- 10 ¿Cuentas con equipo que te apoye en la compra o venta de tu propiedad?

A todas estas preguntas,
el equipo de CENTURY 21 es la respuesta.



☎ 668 222 1602 ☎ 668 818 3090

📧 @century21emerald6 📘 C21 Emerald 📱 Century21emerald

VALORES

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES 2024 MÍNIMO MÁXIMO	
197	NUEVO SIGLO FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,600
198	OFELIA DUARTE FRACC.	\$ 4,800	\$ 5,200
199	OLIVOS FRACC. (SECCIÓN CUAUHTEMOC)	\$ 2,500	\$ 3,500
200	PALLADIO Y PALERMO PRIVADA	\$ 4,200	\$ 4,800
201	PALMERA RESIDENCIAL (PRIV.)	\$ 8,000	\$ 8,500
202	PALMIRA FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
203	PARQUE ECOLÓGICO INDUSTRIAL DE LOS MOCHIS (DISSA)	\$ 1,800	\$ 2,100
204	PASEO ALAMEDA 2DA SECCION RESIDENCIAL	\$ 1,800	\$ 2,300
205	PASEO ALAMEDA RESIDENCIAL	\$ 1,800	\$ 2,300
206	PASEO DE LA REINA FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,300
207	PASEO DE LAS AVES FRACC.	\$ 3,000	\$ 3,500
208	PLATINO FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
209	PORTAL DE HIERRO PRIVADA ALBARRADA	\$ 6,100	\$ 6,300
210	PORTAL DE HIERRO PRIVADA ALCAZABA	\$ 4,500	\$ 5,000
211	PORTAL DE HIERRO PRIVADA ALCAZAR	\$ 6,300	\$ 7,000
212	PORTAL DE HIERRO PRIVADA ALHAMBRA	\$ 5,200	\$ 5,700
213	PORTAL DE HIERRO PRIVADA ALMENAS	\$ 6,000	\$ 6,500
214	PORTAL DE HIERRO PRIVADA EL ENCANTO	\$ 6,000	\$ 6,500
215	PORTAL DE HIERRO PRIVADA ESCARPA	\$ 6,300	\$ 7,000
216	PORTAL DE HIERRO PRIVADA GERMANIAS	\$ 6,000	\$ 6,500
217	PORTAL DE HIERRO PRIVADA LAS TORRES	\$ 5,500	\$ 6,000
218	PORTAL DE HIERRO PRIVADA LOS REYES	\$ 6,300	\$ 7,000
219	PORTAL DE HIERRO PRIVADA MONTESA	\$ 5,200	\$ 5,700
220	PRADERAS AMPLIACIÓN FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
221	PRADERAS DE VILLA FRACC.	\$ 1,300	\$ 2,300
222	PRADO BONITO FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
223	PRADOS DEL SUR FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
224	PRADOS DEL VALLE FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,300
225	PRADOS III FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
226	PRIMAVERA FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,600
227	PRIMAVERA FRACC. (SECCIÓN CUAUHTEMOC)	\$ 2,500	\$ 3,500
228	PRIMAVERA FRACC. (SECCIÓN NUEVO SIGLO)	\$ 1,100	\$ 1,600
229	PRIVANZAS FRACC.	\$ 4,000	\$ 4,500
230	PROVIDENCIA FRACC.	\$ 3,500	\$ 4,000
231	QUINTA DE CORTÉS FRACC.	\$ 2,400	\$ 3,000
232	QUINTA REAL FRACC. PRIVADA	\$ 4,500	\$ 5,000
233	RAÚL ROMANILLO COL.	\$ 1,400	\$ 2,000
234	REAL ALAMEDA FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,500
235	REAL DE SANTIAGO FRACC.	\$ 2,500	\$ 3,300
236	REAL DE VILLA FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,000
237	REAL DEL VALLE FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
238	RENATO VEGA ALVARADO COL.	\$ 850	\$ 1,100
239	RESIDENCIAL DEL VALLE	\$ 2,100	\$ 2,600
240	REYES GUERRERO FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
241	RINCÓN DE FUENTES FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,000
242	ROBERTO PÉREZ JACOBO (TABACHINES II) COL.	\$ 1,400	\$ 2,200
243	ROMANILLO OLÁIS COL.	\$ 1,400	\$ 2,000
244	ROSENDO G. CASTRO COL.	\$ 1,100	\$ 1,500
245	RUBEN JARAMILLO COL.	\$ 1,500	\$ 2,100



Integralia
Grupo Inmobiliario

**Deseas Vender, Comprar
o Rentar
una propiedad ?
...evite vueltas y gastos!**

**Llámanos y vive los
Beneficios !!**

.... estamos de tu lado !!



- Manejamos Casas, locales, terrenos, bodegas, ...
- Contacto y seguimiento a clientes potenciales.
- Asesoría Inmobiliaria.
- Búsqueda de inquilinos confiables.
- Trámites notariales.
- Trámite de Créditos hipotecarios.

...CONTACTANOS !!

668 - 818 - 0888

C. Venustiano Carranza #699 Pte. local 6 altos,
Esquina con C. Javier Mina, Centro.



Avalúos de Inmuebles y Agropecuarios



avaluos y construcciones

M.V. Ing. José Francisco Padilla López

Tel. 176-0691 Cel. (668) 164-1476



CEDIDAD HIPOTECARIA FEDERAL



COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES 2024	
		MÍNIMO	MÁXIMO
246	SALVADOR ESQUER APODACA COL.	\$ 1,900	\$ 2,100
247	SAN FERNANDO AMPLIACIÓN FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
248	SAN FERNANDO FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
249	SAN FRANCISCO COL.	\$ 1,900	\$ 2,200
250	SAN FRANCISCO COL. (ENTORNO MERCADO SAN FRANCISCO)	\$ 2,200	\$ 2,800
251	SAN FRANCISCO FRACC. (SECTOR NUEVO SIGLO)	\$ 1,100	\$ 1,400
252	SAN ISIDRO FRACC.	\$ 1,600	\$ 1,800
253	SAN JERÓNIMO (JUNTO A HACIENDAS DEL VALLE) FRACC.	\$ 900	\$ 1,100
254	SAN JOSÉ FRACC.	\$ 1,100	\$ 2,200
255	SAN RAFAEL PROGRESIVO/JARDINES DE ZACATECAS FRACC.	\$ 1,100	\$ 2,500
256	SAN REMO FRACC.	\$ 4,500	\$ 5,000
257	SAN SEBASTIAN FRACC.	\$ 4,000	\$ 4,500
258	SANCHEZ RUIZ FRACC.	\$ 4,200	\$ 4,800
259	SANTA ALICIA FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,200
260	SANTA BARBARA FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,300
261	SANTA CATALINA FRACC.	\$ 600	\$ 900
262	SANTA CECILIA FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,000
263	SANTA CLARA FRACC.	\$ 2,600	\$ 2,900
264	SANTA FE RESIDENCIAL	\$ 2,000	\$ 2,500
265	SANTA LOURDES FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,300
266	SANTA LUZ AMPLIACIÓN FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
267	SANTA LUZ AMPLIACIÓN II SECCIÓN FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,000
268	SANTA LUZ FRACC.	\$ 1,400	\$ 1,700
269	SANTA MARIA FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,200
270	SANTA OFELIA FRACC.	\$ 1,800	\$ 2,200
271	SANTA ROSA FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,300
272	SANTA TERESA FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
273	SCALLY FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
274	SIERRA BONITA FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
275	SIGLO XXI FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,600
276	SINALOA COL.	\$ 3,500	\$ 7,700
277	STASE LOS ÁLAMOS FRACC.	\$ 1,300	\$ 1,800
278	TABACHINES COL.	\$ 1,500	\$ 2,200
279	TEPECA COL.	\$ 1,500	\$ 2,500
280	TERESITA COL.	\$ 1,900	\$ 2,200
281	TERRANOVA FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
282	TOLEDO CEBALLOS FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
283	TORRES FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
284	TULIPANES FRACC.	\$ 1,600	\$ 1,900
285	TULIPANES FRACC. (SECTOR NUEVO SIGLO)	\$ 1,100	\$ 1,300
286	UAS ÁLAMOS FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,800
287	UNIVERSITARIO FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,600
288	URBI VILLA DEL REY FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,000
289	VALENTÍN GUTIERREZ FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
290	VALLE BONITO FRACC.	\$ 1,600	\$ 2,300
291	VALLE CAÑAVERAL FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,200
292	VALLE DE LA ROSA FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,000
293	VALLE DEL REY AMPLIACIÓN FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,000
294	VALLE DEL REY FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,000

“ He aprendido que la gente olvidará lo que dijiste, también olvidará lo que hiciste pero la gente nunca olvidará cómo los hiciste sentir. ”

- Maya Angelou.

Estamos comprometidos con alcanzar la máxima satisfacción de nuestros clientes.

NOS ASEGURAMOS DE CADA DETALLE DURANTE TODO EL PROCESO DE VENTA O ARRENDAMIENTO.

Apoyamos con pasión las aspiraciones, valores y proyectos de nuestros clientes, ayudando a mejorar su **calidad de vida**, lo que nos inspira a ofrecerles soluciones y protección para generarles **bienestar y seguridad**.

Compra

Renta

Venta

Administración

COLONIA, FRACCIONAMIENTO O PRIVADA		VALORES COMERCIALES 2024	
		MÍNIMO	MÁXIMO
295	VALLE VERDE I FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,800
296	VALLE VERDE II FRACC.	\$ 1,100	\$ 1,800
297	VERSALLES FRACC.	\$ 3,200	\$ 3,800
298	VILLA ANTIGUA FRACC.	\$ 5,500	\$ 6,000
299	VILLA CENTENARIO FRACC.	\$ 1,400	\$ 1,700
300	VILLA DE SANTIAGO FRACC.	\$ 1,700	\$ 2,100
301	VILLA FONTANA PRIVADA (DOS CIELOS PRIVADA HABITACIONAL)	\$ 4,700	\$ 5,300
302	VILLA LAS FUENTES PRIVADA FRACC.	\$ 4,700	\$ 5,000
303	VILLA OWEN FRACC.	\$ 2,300	\$ 2,700
304	VILLA SIENA FRACC.	\$ 2,600	\$ 3,000
305	VILLAS DE ANDALUCIA PRIVADA	\$ 4,700	\$ 5,300
306	VILLAS DE CORTEZ FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
307	VILLAS DEL SOL FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,300
308	VILLAS HUITES FRACC.	\$ 2,100	\$ 2,400
309	VILLAS MONTERREY FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
310	VIÑEDOS RESIDENCIAL 1RA SECCIÓN FRACC. (DE JUSTICIA SOCIAL A ZACARÍAS OCHOA)	\$ 3,200	\$ 3,800
311	VIÑEDOS RESIDENCIAL 2DA SECCIÓN FRACC. (DE ZACARÍAS OCHOA A BANQUEROS)	\$ 3,200	\$ 3,800
312	VIÑEDOS RESIDENCIAL 3RA SECCIÓN FRACC. (DE BANQUEROS A REVOLUCIÓN)	\$ 3,200	\$ 3,900
313	VIÑEDOS TOSCANA CERRADAS	\$ 4,000	\$ 4,500
314	VIÑEDOS TOSCANA PRIVADA	\$ 4,500	\$ 5,000
315	VIRREYES FRACC. (TERRENO EN BREÑA AL LADO DE SANTA CATALINA)	\$ 700	\$ 900
316	VIVIENDA POPULAR COL.	\$ 3,000	\$ 4,500
317	ZAFIRO RESIDENCIAL FRACC.	\$ 2,000	\$ 2,500
318	ZAKY MUEZ FRACC.	\$ 3,900	\$ 4,500
319	ZONA INDUSTRIAL JIQUILPAN	\$ 900	\$ 1,100
320	ZONA INDUSTRIAL JIQUILPAN (HABITACIONAL)	\$ 1,000	\$ 1,300

CERTIFICACIONES QUE OFRECE AMPI

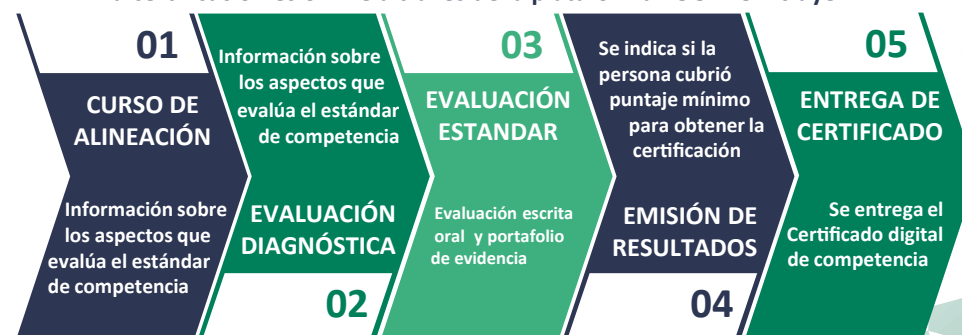
Certificaciones federales avaladas por la Secretaría de Educación Pública y del Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales (CONOCER) dirigidas al sector inmobiliario:



CERTIFICACIONES DISPONIBLES:

- EC 0110.02** **Comercialización de Bienes Inmuebles**
Para quienes venden, rentan y asesoran en bienes raíces residenciales.
- EC 0903.02** **Promoción para Productos de Crédito INFONAVIT**
Aprende a gestionar créditos de vivienda y asesorar a clientes con seguridad.
- EC 1629** **Asesoría en Esquemas de Financiamiento FOVISSSTE**
Domina el proceso de compra-venta con créditos para trabajadores del Estado
- EC 1564** **Comercialización de Inmuebles Comerciales e Industriales**
Especialízate en la venta y renta de plazas, locales comerciales, parques y naves industriales.

Tu certificación es online a través de la plataforma ZOOM e incluye:



No dejes pasar esta oportunidad

Profesionalízate y conviértete en un referente del sector inmobiliario!



Contactar

668 167 4960

Para más información y registro

**PROFESIONALES
EN BIENES RAÍCES**

CERTIFICACIONES QUE OFRECE AMPI

¡Haz de tu profesión inmobiliaria una garantía de confianza y éxito!

Si ya te dedicas al sector inmobiliario o quieres iniciar en esta apasionante profesión, certificarte es la clave para generar confianza, ofrecer un servicio de calidad y fortalecer tu credibilidad ante clientes, inversionistas y autoridades.

¿Por qué es importante la certificación?

Las operaciones inmobiliarias requieren certeza y profesionalismo. Contar con una certificación te respalda para obtención de tu LICENCIA INMOBILIARIA y te distingue como un experto y te abre más oportunidades de negocio.

En AMPI contamos con la más amplia selección de certificaciones en línea a través del Centro de Capacitación, Investigación y Estadística (CCIE); todos impartidos por especialistas en las diferentes áreas y rubros.



**VEGA IBARRA®
& ASOCIADOS**

NOTARÍA PÚBLICA 155-285



LIC. FRANCISCO JAVIER VEGA VALENZUELA
NOTARÍA PÚBLICA No. 285

Fco. Javier Mina 330 Nte. Col Centro, Los Mochis, Sin.
Tel / Fax: 668 818 5770 | 668 815 4366 | 668 818 1752
francisco@vegaibarra.com

LIC. JESÚS ANTONIO VEGA IBARRA
NOTARÍA PÚBLICA No. 155

Fco. Javier Mina 308 Nte. Col Centro, Los Mochis, Sin.
Tel / Fax: 668 818 5770 | 668 815 4366 | 668 818 1752
notario@vegaibarra.com

VIALIDADES POR TRAMOS DE CALLE		VALORES COMERCIALES 2024	
		MÍNIMO	MÁXIMO
1	10 DE MAYO BOULEVARD		
	DE SUECIA A MACARIO GAXIOLA BOULEVARD	\$ 5,000	\$ 6,000
	DE SANTOS DEGOLLADO A LÓPEZ MATEOS BOULEVARD	\$ 5,000	\$ 6,000
	DE LÓPEZ MATEOS BOULEVARD A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$ 3,800	\$ 4,800
	DE ANTONIO ROSALES BOULEVARD A CANUTO IBARRA BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 4,000
	DE CANUTO IBARRA BOULEVARD A DREN JUÁREZ (FCO AGRAZ)	\$ 2,500	\$ 3,150
2	ADOLFO LÓPEZ MATEOS BOULEVARD		
	DE PASO A DESNIVEL A POSEIDON BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 4,500
	DE POSEIDON BOULEVARD A JIQUILPAN BOULEVARD	\$ 4,500	\$ 6,000
3	ÁNGEL FLORES CALLE		
	DE JIQUILPAN BOULEVARD A BENITO JUÁREZ AVENIDA	\$ 5,500	\$ 7,500
	DE BENITO JUÁREZ AVENIDA A ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD	\$ 6,000	\$ 8,000
4	ANTONIO ROSALES BOULEVARD		
	DE PASO A DESNIVEL A JUSTICIA SOCIAL (MANUEL J. CLOUTHIER) BOULEVARD	\$ 3,700	\$ 4,700
	DE JUSTICIA SOCIAL (MANUEL J. CLOUTHIER) BOULEVARD A JIQUILPAN BLVD	\$ 5,000	\$ 7,500
	DE JIQUILPAN BOULEVARD A ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD	\$ 6,000	\$ 8,000
	DE ROSENDO G. CASTRO BLVD A CENTENARIO BOULEVARD	\$ 6,800	\$ 9,000
	DE CENTENARIO BOULEVARD A PEDRO ANAYA BOULEVARD	\$ 5,000	\$ 9,000
	DE PEDRO ANAYA BOULEVARD A LABASTIDA OCHOA BOULEVARD	\$ 3,500	\$ 5,000
5	BELISARIO DOMINGUEZ CALLE		
	DE JUSTICIA SOCIAL A JUAN DE DIOS BATIZ BOULEVARD	\$ 2,400	\$ 3,800
	DE JUAN DE DIOS BATIZ BLVD A ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD	\$ 3,500	\$ 5,000
	DE ROSENDO G. CASTRO BLVD A PEDRO ANAYA BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 3,800
6	CANUTO IBARRA BLVD (RÍO DE LAS CAÑAS)/ ROSARIO VALENZUELA		
	DE POSEIDON BOULEVARD A JIQUILPAN BOULEVARD	\$ 3,700	\$ 4,700
	DE JIQUILPAN BOULEVARD A FRANCISCO I. MADERO AVENIDA	\$ 4,700	\$ 6,300
	DE FRANCISCO I. MADERO AVENIDA A INDEPENDENCIA AVENIDA	\$ 6,300	\$ 9,000
	DE INDEPENDENCIA AVENIDA A CENTENARIO BOULEVARD	\$ 6,800	\$ 9,000
	DE CENTENARIO BOULEVARD A AGUSTINA RAMÍREZ BOULEVARD	\$ 6,000	\$ 7,500
	DE AGUSTINA RAMÍREZ BOULEVARD A PEDRO ANAYA BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 4,200
7	CENTENARIO BOULEVARD / 21 DE MARZO		
	DE PASADENA A MACARIO GAXIOLA BOULEVARD	\$ 2,500	\$ 3,250
	DE MACARIO GAXIOLA BOULEVARD A GABRIEL LEYVA AVENIDA	\$ 3,500	\$ 5,100
	DE GABRIEL LEYVA AVENIDA A A RÍO FUERTE BOULEVARD	\$ 7,500	\$ 8,500
	DE RÍO FUERTE BOULEVARD A CANUTO IBARRA BOULEVARD (SECTOR DELICIAS)	\$ 3,900	\$ 4,200
	DE CANUTO IBARRA BOULEVARD A ALAMEDA BOULEVARD / SINALOA	\$ 3,500	\$ 8,500
	DE ALAMEDA BOULEVARD / SINALOA A LIBRAMIENTO PTE (TAXTES)	\$ 2,000	\$ 2,500
8	FRANCISCO I MADERO AVENIDA		
	DE CHIHUAHUITA BOULEVARD A MACARIO GAXIOLA BOULEVARD	\$ 2,200	\$ 2,800
	DE MACARIO GAXIOLA BOULEVARD A SANTOS DEGOLLADO	\$ 3,000	\$ 4,500
	DE SANTOS DEGOLLADO A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$ 4,500	\$ 8,000
	DE ANTONIO ROSALES BOULEVARD A CANUTO IBARRA BOULEVARD	\$ 4,500	\$ 6,500
	DE CANUTO IBARRA BOULEVARD A DREN JUÁREZ (FCO. AGRAZ)	\$ 4,000	\$ 4,500



GARZA

Bienes Raíces & Avalúos

MÁS DE 35 AÑOS DE EXPERIENCIA NOS RESPALDAN

- ASESORÍA INMOBILIARIA
- PROMOCIÓN DE PROPIEDADES PARA VENTA / RENTA
- ESTIMACIONES DE VALOR
- AVALÚOS

 **668 817 4954**

 AV GRAL ÁLVARO OBREGÓN 1128, CP 81200, LOS MOCHIS, SIN.

garzabienesraicesyavaluos.com



VIALIDADES POR TRAMOS DE CALLE		VALORES COMERCIALES 2024 MÍNIMO MÁXIMO	
9	GABRIEL LEYVA SOLANO AVENIDA		
	DE JIQUILPAN BOULEVARD A FRANCISCO I. MADERO AVENIDA	\$ 6,000	\$ 8,000
	DE FRANCISCO I. MADERO AVENIDA A INDEPENDENCIA AVENIDA	\$ 8,000	\$ 12,000
	DE INDEPENDENCIA AVENIDA A ÁLVARO OBREGÓN AVENIDA	\$ 12,000	\$ 24,500
	DE ÁLVARO OBREGÓN AVENIDA A CUAUHTÉMOC CALLE	\$ 7,500	\$ 12,000
	DE CUAUHTÉMOC CALLE CENTENARIO BOULEVARD	\$ 3,500	\$ 7,500
10	GUILLERMO PRIETO CALLE		
	DE JUAN DE DIOS BÁTIZ BOULEVARD A BENITO JUÁREZ AVENIDA	\$ 5,500	\$ 7,500
	DE BENITO JUÁREZ AVENIDA A ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD	\$ 8,500	\$ 19,500
	DE ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD A MARCIAL ORDOÑEZ AVENIDA	\$ 6,500	\$ 7,500
11	HERIBERTO VALDEZ AVENIDA		
	DE JUAN ALDAMA CALLE A SANTOS DEGOLLADO CALLE	\$ 3,000	\$ 3,600
	DE SANTOS DEGOLLADO A GABRIEL LEYVA AVENIDA	\$ 3,600	\$ 5,500
	DE GABRIEL LEYVA AVENIDA A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$ 5,500	\$ 6,800
	DE ANTONIO ROSALES BOULEVARD A CANUTO IBARRA BOULEVARD	\$ 5,000	\$ 6,800
	DE CANUTO IBARRA BOULEVARD A DREN JUÁREZ (FCO. AGRAZ)	\$ 3,000	\$ 4,200
12	IGNACIO ALLENDE CALLE		
	DE JUAN DE DIOS BÁTIZ BOULEVARD A BENITO JUÁREZ AVENIDA	\$ 4,500	\$ 6,700
	DE BENITO JUÁREZ AVENIDA A MIGUEL HIDALGO AVENIDA	\$ 6,700	\$ 10,300
	DE MIGUEL HIDALGO A MARCIAL ORDOÑEZ AVENIDA	\$ 6,500	\$ 7,500
13	IGNACIO ZARAGOZA CALLE		
	DE JUAN DE DIOS BÁTIZ BOULEVARD A BENITO JUÁREZ AVENIDA	\$ 5,600	\$ 7,500
	DE BENITO JUÁREZ AVENIDA A ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD	\$ 11,100	\$ 31,500
	DE ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD A MARCIAL ORDOÑEZ AVENIDA	\$ 6,700	\$ 13,500
14	INDEPENDENCIA AVENIDA		
	DE MACARIO GAXIOLA BOULEVARD A BELISARIO DOMINGUEZ	\$ 3,000	\$ 3,500
	DE BELISARIO DOMINGUEZ A EMILIANO ZAPATA	\$ 3,500	\$ 6,100
	DE EMILIANO ZAPATA A SANTOS DEGOLLADO	\$ 11,100	\$ 12,800
	DE SANTOS DEGOLLADO A ANGEL FLORES	\$ 7,800	\$ 22,500
	DE ANGEL FLORES A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$ 5,300	\$ 7,800
	DE ANTONIO ROSALES BOULEVARD A CANUTO IBARRA BOULEVARD	\$ 5,600	\$ 6,800
	DE CANUTO IBARRA BOULEVARD A DREN JUÁREZ (FCO. AGRAZ)	\$ 6,100	\$ 7,250
	DE DREN JUÁREZ (FCO. AGRAZ) A ZACATECAS BOULEVARD	\$ 4,200	\$ 6,000
15	JUAN DE DIOS BATIZ / JIQUILPAN / TABASCO BOULEVARD		
	DE MACARIO GAXIOLA BOULEVARD A SANTOS DEGOLLADO	\$ 4,500	\$ 5,500
	DE SANTOS DEGOLLADO A ADOLFO LÓPEZ MATEOS BOULEVARD	\$ 4,600	\$ 5,800
	DE ADOLFO LÓPEZ MATEOS BOULEVARD A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$ 5,600	\$ 10,500
	DE ANTONIO ROSALES BOULEVARD A CANUTO IBARRA BOULEVARD	\$ 5,600	\$ 7,000
	DE CANUTO IBARRA BOULEVARD A DREN JUÁREZ (FCO. AGRAZ)	\$ 4,500	\$ 5,600
	DE DREN JUÁREZ (FCO. AGRAZ) A MARINA NACIONAL BOULEVARD	\$ 2,500	\$ 4,500



SOMOS TU MEJOR OPCIÓN

📞 668 856 9203

NUESTROS SERVICIOS



RENTA
DE INMUEBLES



ASESORÍA
DE PRINCIPIO
A FIN



VENTA DE
PROPIEDADES

www.inmobiliariacarfer.com



DISFRUTA COMPRAR O VENDER CON NOSOTROS



Evaluación Profesional

Valoramos tu propiedad
de forma precisa y justa.



Gestión Integral

Hacemos de vender
una experiencia sin preocupaciones.



Cierre Exitoso

Negociamos para obtener
el mejor trato para ti.

📞 668 173 4186

📞 668 106 4800

AV. BENITO JUÁREZ #1875 FRACC. STA. LOURDES,
LOS MOCHIS SINALOA.

VIALIDADES POR TRAMOS DE CALLE		VALORES COMERCIALES 2024 MÍNIMO MÁXIMO	
16	JUSTICIA SOCIAL BOULEVARD / MANUEL J. CLOUTHIER BOULEVARD		
	DE SANTOS DEGOLLADO A ADOLFO LÓPEZ MATEOS BOULEVARD	\$ 3,900	\$ 5,500
	DE ADOLFO LÓPEZ MATEOS BOULEVARD A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 4,700
	DE ANTONIO ROSALES BOULEVARD DREN JUAREZ (FCO AGRAZ)	\$ 4,200	\$ 5,800
	DE DREN JUAREZ (FCO AGRAZ BOULEVARD) A ZACATECAS BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 3,400
17	MACARIO GAXIOLA BOULEVARD		
	DE PASO A DESNIVEL A JUAN DE DIOS BATIZ BOULEVARD	\$ 2,300	\$ 4,000
	DE JUAN DE DIOS BATIZ BOULEVARD A ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD	\$ 4,000	\$ 5,800
	DE ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD A PEDRO ANAYA BOULEVARD	\$ 4,000	\$ 5,800
	DE PEDRO ANAYA BOULEVARD A LABASTIDA OCHOA BOULEVARD	\$ 2,300	\$ 2,800
18	PASADENA AVENIDA		
	DE 21 DE MARZO BOULEVARD (CENTENARIO) A JOSE HERNANDEZ TERAN BOULEVARD	\$ 3,400	\$ 3,900
	DE JOSE HERNANDEZ TERAN BOULEVARD A EJIDO FLORES MAGON	\$ 2,100	\$ 2,600
19	PEDRO ANAYA BOULEVARD		
	DE CHIHUAHUITA BOULEVARD A MACARIO GAXIOLA BOULEVARD	\$ 2,000	\$ 2,600
	DE MACARIO GAXIOLA BOULEVARD A SANTOS DEGOLLADO	\$ 2,900	\$ 3,900
	DE SANTOS DEGOLLADO A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$ 2,900	\$ 3,900
	DE ANTONIO ROSALES BOULEVARD A RÍO FUERTE BOULEVARD	\$ 3,900	\$ 4,400
	DE RÍO FUERTE BOULEVARD A ZACATECAS BOULEVARD	\$ 2,900	\$ 3,400
20	POSEIDÓN BOULEVARD		
	DE SANTOS DEGOLLADO A ADOLFO LÓPEZ MATEOS BOULEVARD	\$ 4,000	\$ 5,000
	DE ANTONIO ROSALES BOULEVARD DREN JUAREZ (FCO AGRAZ)	\$ 4,000	\$ 4,500
	DE DREN JUAREZ (FCO AGRAZ BOULEVARD) A ZACATECAS BOULEVARD	\$ 2,800	\$ 3,350
21	RÍO FUERTE BOULEVARD		
	DE REVOLUCIÓN BOULEVARD A JUSTICIA SOCIAL (MANUEL J. CLOUTHIER) BOULEVARD	\$ 3,700	\$ 4,200
	DE JUSTICIA SOCIAL (MANUEL J. CLOUTHIER) BOULEVARD A 10 MAYO BOULEVARD	\$ 2,200	\$ 2,800
	DE 10 MAYO BOULEVARD A JIQUILPAN BOULEVARD	\$ 2,800	\$ 5,000
	DE JIQUILPAN BOULEVARD A INDEPENDENCIA AVENIDA	\$ 5,000	\$ 5,800
	DE INDEPENDENCIA AVENIDA A INGENIO MOCHIS CALLE	\$ 5,800	\$ 6,800
	DE CENTENARIO BOULEVARD A AGUSTINA RAMIREZ BOULEVARD	\$ 3,500	\$ 4,500
	DE AGUSTINA RAMIREZ BOULEVARD A MARIANO MATAMOROS CALLE	\$ 2,300	\$ 3,500
22	RÍO SINALOA AVENIDA		
	DE JIQUILPAN BOULEVARD A HERIBERTO VALDEZ AVENIDA	\$ 4,700	\$ 5,300
	DE HERIBERTO VALDEZ AVENIDA A FRANCISCO I. MADERO AVENIDA	\$ 5,300	\$ 6,000
23	ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD		
	DE LAS MAÑANITAS BOULEVARD A DOROTEO ARANGO	\$ 2,600	\$ 3,500
	DE DOROTEO ARANGO A MACARIO GAXIOLA BOULEVARD	\$ 3,500	\$ 6,700
	DE MACARIO GAXIOLA BOULEVARD A SANTOS DEGOLLADO	\$ 4,500	\$ 6,000
	DE SANTOS DEGOLLADO A GABRIEL LEYVA	\$ 6,000	\$ 19,500
	DE GABRIEL LEYVA A ANTONIO ROSALES BOULEVARD	\$ 6,300	\$ 10,200

TRAMITAMOS TU **CRÉDITO GRATIS**
SOLICITA TU COTIZACIÓN



- Te ayudamos a encontrar el mejor crédito y poder adquirir el inmueble que desees.
- Remodela o Aumenta tu patrimonio rápidamente.



Tu eliges tu casa tramitamos
TU CRÉDITO GRATIS

6683 96 26 43 / Visítanos en Leyva 416 Nte Int 102.

¡Entonces Easy Homes es tu mejor opción!

Scotiabank BANORTE HSBC Santander Banamex banregio AFIRME

eco
Avalúos

ING. EMANUEL CORRAL FUENTES
ING. ENRIQUE RENE CORRAL CAZAREZ
VALUADORES PROFESIONALES

- Valuador de Bienes Nacionales
- Avalúos para Escrituración
- Avalúos de Inmuebles
- Créditos Bancarios
- Bienes Agropecuarios
- Infonavit
- Maquinaria y Equipo
- Fovissste.

TEL: 6688 12 06 47, CEL: 6681 03 50 84
CALLEJÓN H. GALEANA 140 PTE., COLONIA CENTRO, LOS MOCHIS, SINALOA.
ecoavaluos@gmail.com

VIALIDADES POR TRAMOS DE CALLE		VALORES COMERCIALES 2024 MÍNIMO MÁXIMO	
24	SANTOS DEGOLLADO CALLE		
	DE CARRETERA INTERNACIONAL A PRIMERA / JESUS REYES HEROLES	\$ 1,500	\$ 2,000
	DE PRIMERA / JESUS REYES HEROLES A JUSTICIA SOCIAL BOULEVARD	\$ 2,000	\$ 2,800
	DE JUSTICIA SOCIAL BOULEVARD A JUAN DE DIOS BÁTIZ BOULEVARD	\$ 3,000	\$ 5,300
	DE JUAN DE DIOS BÁTIZ BOULEVARD A BENITO JUÁREZ AVENIDA	\$ 4,500	\$ 6,500
	DE BENITO JUÁREZ AVENIDA A MIGUEL HIDALGO AVENIDA	\$ 6,500	\$ 12,600
	DE MIGUEL HIDALGO AVENIDA A BIENESTAR AVENIDA	\$ 3,900	\$ 6,500
	DE BIENESTAR A CENTENARIO BOULEVARD	\$ 2,800	\$ 3,900
25	SEMINARIO CALLE		
	DE BIENESTAR AVENIDA A 21 DE MARZO BOULEVARD (CENTENARIO)	\$ 2,400	\$ 3,200
26	ZACATECAS BOULEVARD		
	DE DEALBATA CALLE A JUSTICIA SOCIAL BOULEVARD	\$ 1,900	\$ 2,200
	DE JUSTICIA SOCIAL BOULEVARD A TABASCO BOULEVARD	\$ 2,200	\$ 3,300
	DE TABASCO BOULEVARD A INDEPENDENCIA	\$ 3,300	\$ 4,200
	DE INDEPENDENCIA A CENTENARIO BOULEVARD	\$ 2,000	\$ 4,200

CAPACITACIÓN QUE OFRECE AMPI

AMPI
MÉXICO

CCiE
CENTRO DE CAPACITACIÓN.
INVESTIGACIÓN Y ESTADÍSTICA

En AMPI contamos con la más amplia capacitación en materia de cursos, talleres, seminarios, diplomados, licenciatura y certificaciones todos impartidos por especialistas en las diferentes áreas y rubros a través del Centro de Capacitación, Investigación y Estadística.

El CCiE cuenta con una plataforma virtual donde se publica el calendario de capacitación mensual, el cual permite a los asociados agendar y programar la capacitación que requieran. Con la gran ventaja de poderla tomar en línea en la comodidad de su hogar u oficina.

SEMINARIOS QUE OFRECE AMPI



¡Capacítate y conviértete en un profesional inmobiliario de excelencia!

El mercado inmobiliario no es sólo vender propiedades, es conocer cómo hacerlo bien, de manera segura y profesional. La diferencia entre un agente común y un asesor de alto nivel está en su preparación.

**¿Quieres cerrar más ventas con confianza?
¿Te interesa conocer a fondo los aspectos legales de una operación inmobiliaria?**

Tenemos la formación que necesitas para destacar:

Seminario en Comercialización Inmobiliaria

- Captación de propiedades.
- Como hacer una opinión de valor.
- Estrategias de promoción de propiedades.
- Selección, calificación y presentación de propiedades.
- Objeciones, cierres y negociación.
- Proceso notarial y marco fiscal inmobiliario.
- Arrendamiento Inmobiliario.

Duración: 48 hrs (16 sesiones de 3 hrs)

Seminario en Derecho Inmobiliario

- Contexto legal de la compraventa.
- Contratos de arrendamiento, permuta, donación y de mandato.
- Derecho notarial y elementos que integran una escritura.
- Derecho registral.
- Sucesiones testamentarias y legítimas.
- Etapas del proceso de sucesión.
- Seguridad para agentes inmobiliarios y ética profesional.
- Ley Nacional de Extinción de Dominio.
- Ley Federal para la Prevención e identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita.

Duración: 16 hrs (8 sesiones de 2 hrs)

¡No improvises... PROFESIONALÍZATE!

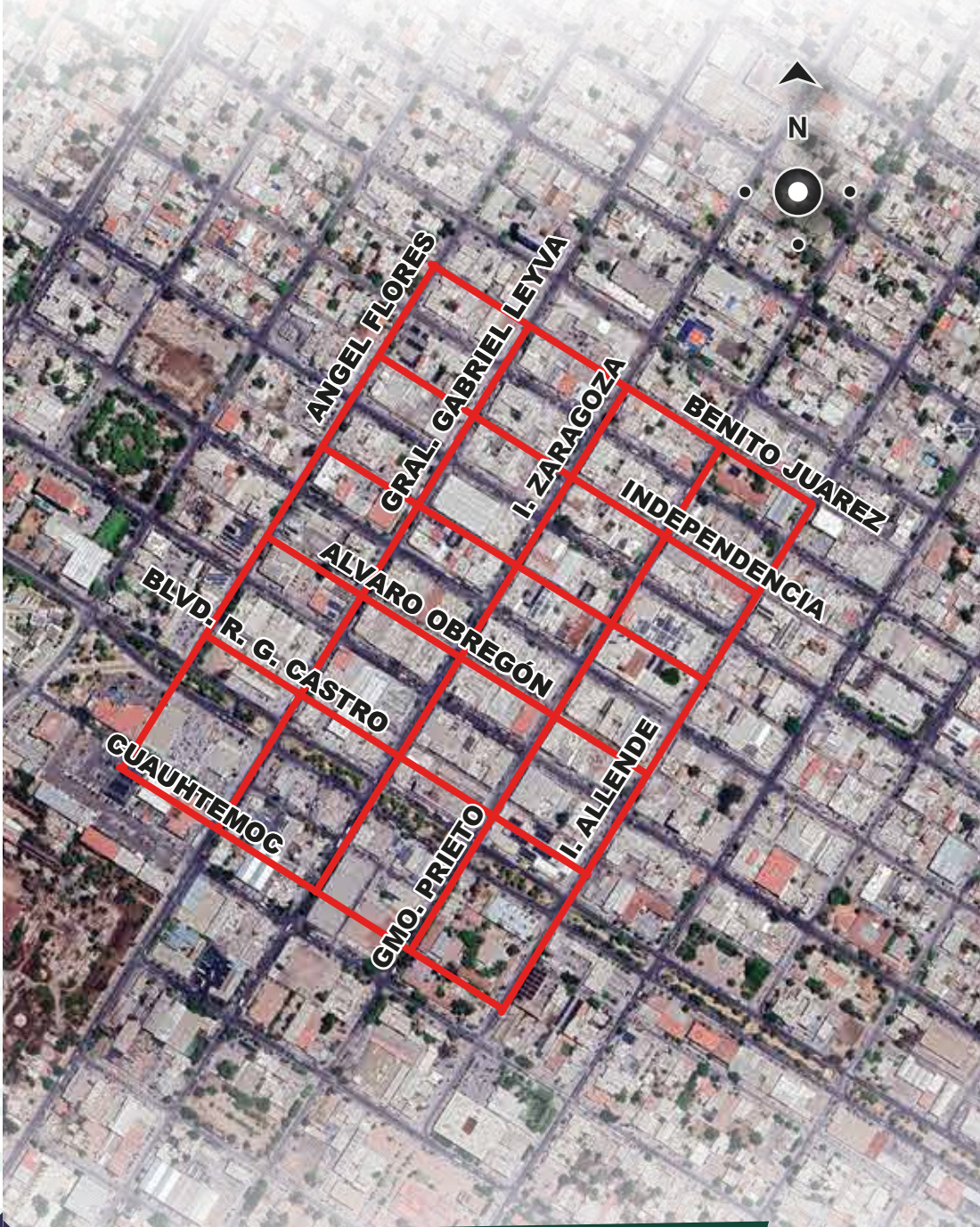


668 167 4960

Para más información y registro

Capacítate con expertos y lleva tu carrera inmobiliaria al siguiente nivel

ZONA CENTRO			
VIALIDADES POR TRAMOS DE CALLE		VALORES COMERCIALES	
		2024	
		MÍNIMO	MÁXIMO
1	ALVARO OBREGON		
	DE IGNACIO ALLENDE A ANGEL FLORES	\$ 9,000	\$ 32,000
2	ANGEL FLORES		
	BENITO JUAREZ A ROSENDO G. CASTRO BLVD.	\$ 6,000	\$ 8,000
3	BENITO JUAREZ		
	DE IGNACIO ALLENDE A ANGEL FLORES	\$ 7,500	\$ 10,500
4	CUAUHTEMOC		
	DE IGNACIO ALLENDE A GABRIEL LEYVA	\$ 4,500	\$ 8,500
5	GABRIEL LEYVA		
	BENITO JUAREZ A CUAUHTEMOC	\$ 11,000	\$ 24,500
6	GUILLERMO PRIETO		
	BENITO JUAREZ A CUAUHTEMOC	\$ 6,500	\$ 19,500
7	IGNACIO ALLENDE		
	BENITO JUAREZ A CUAUHTEMOC	\$ 6,500	\$ 10,300
8	IGNACIO ZARAGOZA		
	BENITO JUAREZ A CUAUHTEMOC	\$ 11,000	\$ 32,000
9	INDEPENDENCIA		
	DE IGNACIO ALLENDE A ANGEL FLORES	\$ 8,500	\$ 22,500
10	MIGUEL HIDALGO		
	DE IGNACIO ALLENDE A ANGEL FLORES	\$ 9,000	\$ 29,000
11	ROSENDO G. CASTRO BOULEVARD		
	DE IGNACIO ALLENDE A ANGEL FLORES	\$ 8,500	\$ 19,500



LEY INMOBILIARIA DEL ESTADO DE SINALOA

El sector inmobiliario está evolucionando, y con él, nuevas oportunidades para clientes y profesionales. Hoy, en nuestra entidad, damos un paso hacia un mercado más seguro, transparente y más profesional con la nueva **Ley de Prestación de Servicios Inmobiliarios del Estado de Sinaloa**.

El 12 de septiembre de 2022, se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Sinaloa" Y el 6 de diciembre de 2024 se publicó su reglamento. Este instrumento jurídico elevó a rango de ley las disposiciones relativas a los servicios inmobiliarios y a los agentes que los desempeñan.



Autoridad y Supervisión de la Ley Inmobiliaria

La Secretaría General de Gobierno del Poder Ejecutivo del Estado a través de la DIRECCIÓN DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARÍAS DEL ESTADO DE SINALOA. Dentro de las acciones que realizará se encuentra: Registro, capacitación, actualización, evaluación, aplicación de sanciones, y toda la gestión de los trámites vinculados a las licencias inmobiliarias.

Registro y obtención de la Licencia

Con el propósito de garantizar la correcta aplicación y el cumplimiento se requiere contar con una LICENCIA INMOBILIARIA la cual tendrá una vigencia de cuatro años y podrá renovarse por periodos iguales, siempre y cuando se cumplan el Reglamento.

Se contará con PROGRAMA ANUAL DE CAPACITACIÓN obligatorio, con un número mínimo de horas requeridas, del cual se deberá acreditar su cumplimiento.

Se creó del REGISTRO ESTATAL DE AGENTES INMOBILIARIOS. Es el padrón donde la Dirección de Archivo General de Notarías llevará el registro del Directorio de Agentes Inmobiliarios y Sujetos Obligados con licencia vigente.

Procedimiento para iniciar el trámite de obtención de la licencia:

- 1- Entrega del expediente ante la Dirección de Archivo General de Notarías del Estado de Sinaloa. Incluyendo la solicitud de registro y toda la documentación necesaria para acreditar su capacidad, capacitación, certificación en conocimientos especializados y experiencia en intermediación inmobiliaria.
- 2- Pago de los derechos correspondientes (una vez aprobado el expediente)
- 3- Cita para tomarse la foto y recibir la licencia

LEY INMOBILIARIA DEL ESTADO DE SINALOA

Beneficios para todos:

Si eres propietario de inmuebles, inversionista o simplemente vas a realizar la compra o venta de un bien raíz; esta ley te protege. Ahora tendrás la certeza de que las operaciones inmobiliarias serán reguladas, seguras y sin riesgo de fraude. Con asesores certificados, tu inversión y patrimonio estarán en las mejores manos.

Si te dedicas a la asesoría o intermediación inmobiliaria de compra, venta, renta o administración de inmuebles, esta ley eleva el nivel de nuestra profesión. Nos brinda reconocimiento, confianza y un marco legal que respalda nuestro trabajo. Más profesionalismo significa más clientes satisfechos y más oportunidades de negocio.



En AMPI Sección Los Mochis, te ayudamos a crecer. Ofrecemos capacitación constante, networking y representación ante las autoridades. Juntos, fortalecemos el sector y generamos más y mejores oportunidades.

Es momento de dar el siguiente paso... **¡TRAMITA TU LICENCIA INMOBILIARIA!**

Cumplir con la nueva Ley Inmobiliaria del Estado de Sinaloa no sólo es un requisito, es una ventaja para destacar en el mercado y brindar mayor confianza a tus clientes. Juntos construimos un mercado inmobiliario sólido, profesional y confiable. Súmate al cambio...

¡Forma parte de AMPI Sección Los Mochis y certíficte hoy mismo!



**PROFESIONALES
EN BIENES RAÍCES**

DIRECTORIO

DE NOTARIOS ZONA NORTE

NOT. EFRAÍN ACOSTA VALENZUELA

NOTARIO PÚBLICO No. 230
VICENTE GUERRERO No. 46 PTE.
CHOIX, SIN.
698 866 1000

NOT. SERGIO ARMENTA SARMIENTO

NOTARIO PÚBLICO No. 153
BENITO JUAREZ No. 468 PTE.
LOS MOCHIS, SIN.
668 815 8178

NOT. ALEJANDRO BERMÚDEZ RUIZ

NOTARIO PÚBLICO No. 46
MIGUEL HIDALGO No. 282 PTE.
LOS MOCHIS, SIN.
668 812 0641

NOT. LAURA ELIZABETH CEBREROS VARELA

NOTARIO PÚBLICO No. 226
SERAPIO RENDÓN No. 45 PTE.
LOS MOCHIS, SIN.
668 818 1736

NOT. JAIME HUMBERTO CECENA IMPERIAL

NOTARIO PÚBLICO No. 143
BLVD. JUAN DE DIOS BÁTIZ No. 86-7 OTE.
LOS MOCHIS, SIN.
668 815 6780

NOT. SALVADOR CHAO RUELAS

NOTARIO PÚBLICO No. 266
FRANCISCO JAVIER MINA 75 A SUR
LOS MOCHIS, SIN.
668 812 0185

NOT. ARTURO DUARTE GARCÍA

NOTARIO PÚBLICO No. 165
B. DOMÍNGUEZ No. 707 SUR.
LOS MOCHIS, SIN.
668 812 0909

NOT. ARTURO DUARTE GARCÍA

NOTARIO PÚBLICO No. 267
ANTONIO ROSALES No. 740-8 SUR.
LOS MOCHIS, SIN.
668 812 0101

NOT. ALFONSO GUILLERMO GUERRA MIGUEL

NOTARIO PÚBLICO No. 181
LÁZARO CÁRDENAS 195 OTE.
LOS MOCHIS, SIN.
668 815 0844

NOT. VÍCTOR MANUEL GUTIÉRREZ ROMÁN

NOTARIO PÚBLICO No. 115
LEYVA Y MORELOS 412-1 PTE.
LOS MOCHIS, SIN.
668 818 6300

NOT. GUILLERMO MATA QUIÑÓNEZ

NOTARIO PÚBLICO No. 68
MORELOS No. 412-2 PTE.
LOS MOCHIS, SIN.
668 812 3249

NOT. BEATRIZ MALACÓN HALLAL

NOTARIO PÚBLICO No. 158
GUILLERMO PRIETO No. 62 NTE. DESP. 2 Y 3 A.
LOS MOCHIS, SIN.
668 818 6330

NOT. EMIGDIO MARTÍNEZ LIZÁRRAGA

NOTARIO PÚBLICO No. 269
ÁNGEL FLORES No. 61-F SUR
LOS MOCHIS, SIN.
668 688 3764

NOT. ANTONIO OSCAR OJEDA BENÍTEZ

NOTARIO PÚBLICO No. 106
DEGOLLADO 660-1 SUR ALTOS
LOS MOCHIS, SIN.
668 812 3449

NOT. NYDIA DEL CARMEN PÁEZ MENDOZA

NOTARIO PÚBLICO No. 299
DEGOLLADO No. 376 SUR LOC A y B
LOS MOCHIS, SIN.
668 812 3569

NOT. ROBERTO PÉREZ JACOBO

NOTARIO PÚBLICO No. 107
MADEIRO No. 139 PTE.
LOS MOCHIS, SIN.
668 818 9501

DIRECTORIO

DE NOTARIOS ZONA NORTE

NOT. ROBERTO PÉREZ CAMIADE

NOTARIO PÚBLICO No. 207
GUILLERMO PRIETO No. 488 NTE.
LOS MOCHIS, SIN.
6688171844

NOT. JOSÉ LUIS POLO PALAFOX

NOTARIO PÚBLICO No. 268
PARQUE AHOME No. 571 OTE.
LOS MOCHIS, SIN.
6688123980

NOT. RICARDO SIBRIÁN VEGA

NOTARIO PÚBLICO No. 217
MIGUEL HIDALGO S/N
MOCHICAHUI, EL FUERTE, SIN.
6988920667

NOT. MANUEL VALENZUELA TAMARÍZ

NOTARIO PÚBLICO No. 137
R. BUELNA No. 800 PTE.
LOS MOCHIS, SIN.
6688154405

NOT. JESÚS ANTONIO VEGA IBARRA

NOTARIO PÚBLICO No. 155
FRANCISCO JAVIER MINA No. 308 NTE.
LOS MOCHIS, SIN.
6688185770

NOT. FRANCISCO JAVIER VEGA VALENZUELA

NOTARIO PÚBLICO No. 285
FRANCISCO JAVIER MINA No. 330 NTE.
LOS MOCHIS, SIN.
6688154366

NOT. JESÚS ERNESTO ZAZUETA IBARRA

NOTARIO PÚBLICO No. 216
AVE. AQUILES SERDÁN No. 259 PTE.
LOS MOCHIS, SIN.
6688121265

Asóciate a

AMPI

LOS MOCHIS



Contatar

Para más información

668 239 0137



Síguenos en FACEBOOK

AMPI Mochis

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL NORTE DE SINALOA, A.C.			
No.	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	CEL.
1	AGUIRRE SOTO JOSÉ PABLO	mega2119@hotmail.com	6681854721
2	ACOSTA BERRELLEZA HÉCTOR EDUARDO	acostaeduardo1803@gmail.com	6682478196
3	ALATORRE ALFARO ROMAN	arqalatorre@yahoo.com.mx	6681035865
4	ALVAREZ ARREDONDO JACOBO	alvarez.jacobo@gmail.com	6681177986
5	BELTRAN AGUIRRE MIGUEL ENRIQUE	arq_meba@hotmail.com	6688568852
6	BELTRÁN VALENZUELA JOSÉ ALFREDO	arq.alfredo.beltran@gmail.com	6681031365
7	CASTRO QUIROZ MARÍA DAYANA	arq.mariadayana@gmail.com	6682173473
8	CORONADO COTA OSCAR ARTEMIO	arq.oscarcc@gmail.com	6442155621
9	CORRAL CHAVEZ JOSE LUIS	arq.corral@hotmail.com	6682228634
10	COTA RUELAS FULGENCIO	Arcotar5@hotmail.com	6681171503
11	COTA SANCHEZ LUIS ALFONSO	planarq.alfonso53@gmail.com	6681015957
12	ENRIQUE CRUZ VERANIA ALEGRA	veraniacruz@gmail.com	668 253 4386
13	GÁMEZ ZAÑUDO LUIS LUCIANO	*****	6681130251
14	GARCÍA ESPINO NIDIA GUADALUPE	nidia108@hotmail.com	6681369020
15	GARCÍA MARTÍNEZ BELÉN	belengarcia0128@gmail.com	6681735726
16	GRANDIO LUNA CARLOS	grandioluna@hotmail.com	*****
17	GUTIERREZ ESPINOZA GLORIA ANNA	glorianarq@gmail.com	6681364049
18	IBARRA MARTÍNEZ ARMANDO	arqibarrarmando@gmail.com	6683965035
19	ITURRIOS VILLEGAS MANUEL	arq.manueliturrios@hotmail.com	6681030275
20	LOPEZ GAMBOA ANTONIO	arqlogamboa@hotmail.com	6681708417
21	LOPEZ GAXIOLA CRISTINO	crisleedgaro@hotmail.com	6688821793
22	LUGO CECENA GERARDO	gerardolu@hotmail.com	6688613693
23	LUNA RODRIGUEZ RAMON ARCADIO	*****	6688362771
24	MENDOZA CAMACHO ROCIO ANAHI	mendozarocio.arq@gmail.com	6684808569
25	MENDOZA CHAIREZ LEOPOLDO IGNACIO	bilejo59@gmail.com	6681014477
26	MOLINA GERMAN GREGORIO	gmgconstruye@gmail.com	6682225367
27	OSORIO ARREDONDO JOSE ANTONIO	pepe10098@yahoo.com	6681639933
28	PARRA BURGOS RITO LEONEL	leonelparraburgos@hotmail.com	6681035166
29	PATRON LOZANO DANIEL	arq_patron@hotmail.com	6681019783
30	PEREZ PEÑÚÑURI GERMAN	gpyoyoperez@gmail.com	6688612338
31	POSTLETHWAITE PRECIADO JOSE MANUEL	josepostlethwaite@hotmail.com	6681506536
32	REINECKE REYES JOSE DE JESÚS	colarq_lm@gmail.com	6681844783
33	RIVERA MARTINEZ LUIS ENRIQUE	arq_riveramtz@hotmail.com	6684809618
34	ROBLES GAMES LUIS JORGE	ljrg.arquitecto@outlook.com	6681175016
35	ROJAS ESCARREGA DAVID IGNACIO	arqdavidrojasescarrega@gmail.com	687 150 6856

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL NORTE DE SINALOA, A.C.			
No.	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	CEL.
36	RODRIGUEZ ECHEVARRIA GIUSEPPE G	arq_g_rodriguez@yahoo.com.mx	6681035861
37	RODRIGUEZ MORALES MARIA DE LA PAZ	Arq.marypazrodriguez@gmail.com	668 120 7447
38	RODRIGUEZ NARANJO ELIZABETH CAROLINA	e.carolina.rodriguez.n@gmail.com	6682222451
39	ROMERO ALVA DANIEL ENRIQUE	arq.danielromero010298@gmail.com	6681826244
40	ROUSSET FERRIZ FRANCISCO JOSÉ	roussetarq@hotmail.com	6681570554
41	RUIZ ALMADA JORGE	arq_ruizalmada@yahoo.com.mx	6688610635
42	SANTOS FLORES DAVID	dsantos.flores@gmail.com	6688612040
43	SEQUEIRA SERNA ABRAHAM	abrahamsequeira@hotmail.com	6681641286
44	SOLORZA MONTIEL BARBARA EDITH	Arq.barbara.solorza@gmail.com	6681120332
45	SOTO CORRALES DIONNE SHAMIRA	dionne_sc@hotmail.com	6681528664
46	SOTO COTA SANTIAGO CRISTOBAL	cristobalsotoc@me.com	6688613203
47	SOTO VEGA RAUL	arquiraul64@hotmail.com	6681503810
48	URIBE GOMEZ ANTONIA GPE	aguribeg@hotmail.com	6681933978
49	VALDEZ VALENZUELA ANA REGINA	arq.valdezregina@gmail.com	6677476007
50	VALENZUELA LEON MARIA DEL ROSARIO	rosariovalenzuela96@Gmail.com	668 194 0644
51	VELAZQUEZ BENITEZ HUGO	hugovelazquez.uad@gmail.com	6688613574



No tienes ni idea de marketing...

¡Y eso le está saliendo caro a tu negocio!

- Llámamos y recibe 1 HORA de asesoría totalmente GRATIS.
- Descubre cómo atraer más clientes
- Aprende a usar redes sociales a tu favor
- Comienza a vender más con estrategias simples

BRÚJULA
TU AGENCIA DE MARKETING DIGITAL

📞 6681 70 33 96

✉️ Brujulamktdigital@gmail.com 📱 Brujulamktdigital

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL NORTE A.C

No.	NOMBRE/MARCA	TEL. CEL.
1	ACOSTA ERBE JUAN JOSE	6681489811
2	ACOSTA ESQUIVEL LUIS FELIPE	6683962917
3	ACOSTA TAMEZ PAOLA	8119177689
4	AHUMADA ANA PAULA	6688211734
5	AHUMADA LEY LUIS ERNESTO	6681565867
6	CASTELO BEATRIZ	6681227787
7	CELIS AVALOS CLAUDIA PATRICIA	6681069120
8	ESCOBAR CASTRO RICARDO ALBERTO	6684639450
9	ESPINOZA RUIZ OMAR/EIRO DISEÑO Y CONSTR.	6681390021
10	GALVEZ GUERRA FILIBERTO	6681630816
11	GARCIA JOSE ARMANDO	6681110661
12	GRANDIO NAVARRO JOSE CARLOS	6688612145
13	GUTIERREZ GOMEZ YOLANDA MARGARITA	6688568767
14	LOPEZ MENDIVIL FRANCISCO	6688611775
15	LOPEZ ROBLES ELIGIO ALBERTO	6688610915
16	MENDOZA PARRA MANUEL DE JESUS/MBS	6682650622
17	MUÑOZ FRIAS EMILIO	6688612192
18	OLIVAS OLIVO JOSE VICENTE	6681455034
19	OLVERA TERRAZAS JOSE LUIS	6681245721
20	ORDUNO MARIA DE LOS ANGELES	6681648892
21	ORTIZ VALDEZ MARCO ANTONIO	6681150372
22	PADILLA CARLOS	6681850027
23	PEÑA CARLOS	6681033523
24	QUIÑONEZ LOPEZ JESUS ENRIQUE/AMBITUS	6688611539
25	RODRIGUEZ BELTRAN MIGUEL FERNANDO	66681240009
26	RODRIGUEZ LEE HECTOR HUMBERTO	6688612480
27	RUELAS ESPINOZA DANIEL	6981040986
28	SANTOS LOZADA ROBERTO/ARQUISEÑO	6681390441
29	SAUCEDA VALDEZ FRANCISCO JAVIER	6681132436
30	SERRANO ALVAREZ JESUS LAZARO	6681380352
31	TAPIA CASTRO JESUS ERNESTO	6681718960
32	VALDEZ CARO RAMON	6681570404
33	VELDERRAIN FERNANDO	6681035384
34	VILLARREAL EDMUNDO	6681300205

NOTARÍA
207
PÚBLICA
SINALOA

Lic. Roberto Pérez Camiade

Servicios:

- CRÉDITOS INFONAVIT
- COMPRAVENTAS PARTICULARES
- PODERES
- CANCELACIONES DE HIPOTECA
- CERTIFICACIONES
- PROTOCOLIZACION DE JUICIOS
- FE DE HECHOS
- CRÉDITOS FOVISSTE
- DONACIONES
- TESTAMENTOS
- CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO
- RATIFICACIONES DE FIRMA
- CARTA PERMISO PARA VIAJAR

DIRECTORIO CICLM			
	NOMBRE	TEL.	CORREO
1	Almada Valenzuela Fernando	668 164 2614	falmad@hotmail.com
2	Alvarez Rubio Sergio Israel	668 173 9357	ing.sergio_alvarez@hotmail.com
3	Antelo García Marcelino	668 136 0391	ralfyto004@gmail.com
4	Apodaca Alvarez Joel Arturo	668 164 0486	arturo@inmobiliarianieblas.com
5	Ayala Bobadilla Filiberto	668 170 0883	fabvaluaciones@prodigy.net.mx
6	Bracamontes Castro Juan Carlos	668 464 2995	servicios_delaconstruccion@hotmail.com
7	Cárdenas Gámez Sergio	668 183 0559	cagse1910@hotmail.com
8	Carrillo Madrigal Erick	698 889 5347	Erick_97@hotmail.com
9	Carrillo Valle Arturo	668 149 7334	arturocarri@hotmail.com
10	Castillo Nieblas Alberto	668 117 9048	ingalberto.castillo@hotmail.com
11	Castro Quiroz Raul Alfredo	668 113 0743	shr.rcastro@gmail.com
12	Cervantes Rochín Javier	668 102 8214	jcrochin@prodigy.net.mx
13	Corral Higuera Ramón	668 150 9019	rmn1779@hotmail.com
14	Daniel Mondaca Jacobo	668 861 1614	jacobodaniel@hotmail.com
15	Fierro Avila Roberto	668 209 6900	roberfierro84@hotmail.com
16	Flores Karam Sebastian Manuel	667 324 5815	sebasfloresKaram@gmail.com
17	García Castro Hernán	668 856 9224	hgc_lm@hotmail.com;
18	García Gallegos Francisco Esteban	668 130 0227	esgasa@msn.com
19	Gastelum Chavez Alan Alejandro	668 204 9232	ing.alejandrogastelum@outlook.com
20	Gastelum Montes Enrique	668 132 2927	jegmontes@hotmail.com
21	Gaxiola Alberto	668 162 0755	alberto.gaxiola@uas.edu.mx
22	Gómez Pineda Rodolfo Valentín	668 105 6125	rovalgopin@hotmail.com
23	Gonzalez Armenta Alejandra	668 142 9227	ing_alegonzaleza@hotmail.com
24	González Cota Francisco Javier	668 396 0099	estructuras_met_glez@hotmail.com
25	González Frias Miguel Humberto	668 856 9423	migonalezf@hotmail.com
26	Hallal Zepeda Hector	668 173 1413	hectorhallal2@hotmail.com
27	Haro Lizàrraga Enrique	668 103 6283	quantico_construcciones@hotmail.com
28	Higuera Beltran Marco Antonio	668 861 0978	mahiguera@hotmail.com
29	Higuera Oscar Efen	668 861 1598	hizaconstructora@msn.com
30	López Luque Eduardo Enrique	668 856 2676	Losaconstrucciones19@gmail.com
31	Lugo Astiazarán Alfonso	668 885 9136	macopsalm@prodigy.net.mx
32	Martinez Hernandez Jesus Miguel	668 138 9577	jesus.mher@hotmail.com
33	Menchaca y Cárdenas Alfredo	668 138 0748	alfredomenchaca71@hotmail.com
34	Miramontes Aguilar José Gastón	668 102 8919	gmiramontes_aguilar@hotmail.com
35	Mora Cota Luis Gerardo	668 110 3001	gmora75@hotmail.com
36	Moyeda Garibay Sergio	668 124 0020	sergio.moyeda00@gmail.com
37	Orduño Mondaca Jesus Armando	687 367 9803	orduno59@hotmail.com



BIENES RAICES

**¿Deseas Comprar,
Vender o Rentar?**

Expertos en servicios inmobiliarios



AVALÚOS

Profesionales en valuación
de bienes muebles e inmuebles

- Avalúos hipotecarios.
- Avalúos comerciales.
- Avalúos fiscales y judiciales.
- Avalúos catastrales.
- Otros.



Dirección: Callejón Pino Suarez No. 102 Pte. Col. Centro, Los Mochis, Sinaloa, México.
www.fesainmobiliaria.com.mx | www.fesaavaluos.com

📍 SUCURSALES

- CULIACÁN
- GUASAVE
- LOS MOCHIS
- NAVOJOA
- CD. OBREGÓN
- HERMOSILLO



MISSION

CAPILLAS / CEMENTERIOS / CREMATORIOS

☎ 6688 12 22 44

	DIRECTORIO CICLM		
	NOMBRE	TEL.	CORREO
38	Osobampo Ochoa Abdiel Rosendo	668 164 0282	ing_abdiel.osobampo@hotmail.com
39	Parada Ruy Sanchez Jorge Alfredo	668 136 0349	
40	Pedrosa Ríos Maria	668 820 1065	mariacalm@hotmail.com
41	Pellegrini Cervantes Manuel de Jesús	668 103 6979	deych_pellegrini@hotmail.com
42	Quiles Lizarraga Rafael	667 318 2265	ingquiles@hotmail.com
43	Quintero Fierro Manuel Alejandro	668 885 3381	alejandroquintero901@hotmail.com
44	Reyes Berrelleza Primitivo	668 116 0450	primiregurb@gmail.com
45	Ríos Montoya Lino Edgardo	668 820 9371	lino832@hotmail.com
46	Rivera Ceballos Leonardo Fabrizio	33 1418 4917	ing.leorivera@gmail.com
47	Rodriguez Lopez Rafael	668 222 7228	rafael.rodriguezlomv@gmail.com
48	Rojo Grijalva Ramón	668 116 0430	rgcconstrucciones@prodigy.net.mx
49	Ruiz Torres José Luis	668 125 0571	cerzaingenieria@hotmail.com
50	Salazar Fierros Gabriel Antonio	668 820 1894	salafier@lmm.megared.net.mx
51	Salazar Villa Julio César	668 885 9211	juliocsv@hotmail.com
52	Soto Alvarado Manuel Enrique	668 885 6057	manuel_enrique82@hotmail.com
53	Soto Barreiro Diana Elizabeth	668 103 6268	desb_6@hotmail.com
54	Soto Vega Raúl	668 150 3810	arquiraui64@hotmail.com
55	Souza Balderas Victor	668 856 9676	viarso7313@hotmail.com
56	Toledano Glz Luis Enrique	668 124 1189	ingluisenriquetoledano@gmail.com
57	Valenzuela García Fernando	668 111 0841	ingfervzla@hotmail.com
58	Valle Carlon Luis Enrique	668 882 6836	ingvallecarlon@gmail.com
59	Zamorano García Cuahutémoc	668 820 1036	czamorano@prodigy.net.mx
60	Zepeda Rodríguez Juan Antonio	668 861 3317	jaz_zepeda@hotmail.com

TIP INMOBILIARIO PARA COMPRAR UN TERRENO

Adquirir un terreno puede ser una gran oportunidad...

Pero antes de dar el paso,
asegúrate de revisar estos

3 Puntos esenciales

1

Verifica la documentación

Antes de cualquier negociación, solicita y revisa los documentos que acreditan la propiedad del terreno. Asegúrate de que todo esté en regla para evitar problemas legales en el futuro.



2

Confirma la ubicación real

No basta con ver el terreno en persona. Compara su ubicación con la información en planos y registros de Catastro. Si es necesario, haz un deslinde previo a la construcción para evitar conflictos con colindantes.



3

Evalúa accesibilidad y servicios

Verifica si el terreno cuenta con servicios básicos como luz, agua, drenaje e internet. Si no los tiene, considera el costo de su introducción dentro de tu inversión.



Un terreno puede ser una gran inversión, pero sólo si tomas decisiones bien informadas. Contar con la asesoría de un **PROFESIONAL INMOBILIARIO** antes, durante y después de la compra te ayudará a evitar fraudes, resolver dudas legales y garantizar que tu inversión sea segura y rentable.

¡No arriesgues tu patrimonio, asesórate con expertos!



668 239 0137
Para más información

**PROFESIONALES
EN BIENES RAICES**

2 FORO Inmobiliario AMPI LOS MOCHIS

Las instalaciones del CIE el pasado mes de Diciembre de 2024 fueron testigo de nuestro 2do Foro Inmobiliario AMPI Los Mochis. Ante la inminente llegada de diversos proyectos de inversión a la región aunado al crecimiento que ha tenido la ciudad de Los Mochis, es fundamental ofrecer herramientas a quienes se dedican al rubro inmobiliario.



Lic. Eduardo Alarcón López; Director General del Instituto Catastral Del Estado De Sinaloa (ICES); quien nos presentó y explicó todas ventajas, simplificación de trámites y consultas que se pueden realizar a través del nuevo portal de "El Catastro Digital"

PROFESIONALES EN BIENES RAÍCES

En esta ocasión el Foro estuvo enfocado a nutrir y reforzar los conocimientos principalmente en:

- Comercialización
- Arrendamiento
- Análisis de proyectos



de INMUEBLES DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL y contamos con cuatro conferencias:



Ing. Erick Alexiss Serrano Gambino, director de Engrandece Real State y expresidente de AMPI Sección Culiacán; especialista en evaluación de inversiones, expansión comercial, comercialización Inmobiliaria, diseño conceptual de plazas comerciales, administración de las mismas. Con su ponencia "Inversión y Desarrollo de Inmuebles Comerciales"



Lic. Alejandro Mendoza Esquibel; Director de la franquicia AM Bienes Raíces y la empresa Valuamex; especialista en valuación y consultoría de proyectos de inversión inmobiliaria del giro comercial e industrial nos presentó su ponencia "Estrénate en Bienes Industriales" enfocada en la captación y comercialización de inmuebles industriales (terrenos, bodegas, naves y parques industriales)

Sael Barraza; master coach, consultor estratégico y speaker internacional experto en procesos de transformación empresarial, equipos de alto desempeño y formación de líderes; con su ponencia "Innovación Disruptiva en el Giro Inmobiliario" nos brindó herramientas que permiten romper patrones establecidos para mejorar radicalmente la forma de hacer las cosas y la experiencia que les brindamos a nuestros clientes del giro inmobiliario.



Espera nuestro 3er Foro Inmobiliario AMPI Los Mochis 2025

No.	Nombre	Dirección electrónica	Teléfono
1	Aguirre Leyva Héctor Eduardo	heaguirreleyva@hotmail.com	668 111 77 95
2	Arizmendi Valdez Gabriela María	gabi.arizmendi@hotmail.com	668 395 60 86
3	Barrón Velázquez José Luis	correo barron@engineer.com	668 463 89 44
4	Beltrán Mondaca José Francisco	franciscobeltran85@gmail.com	668 150 68 75
5	Bórquez Borbón Mario Guadalupe	marioborquez61@gmail.com	668 115 23 15
6	Campos Campos José Rogelio	rogeliocampos65@hotmail.com	668 113 78 67
7	Delgado Sandoval José Alfredo	ja_ds@msn.com	668 107 04 08
8	Félix García Claudia	claufega@gmail.com	668 163 0328
9	Félix Molina Joaquín	joaquinfelixm@gmail.com	668 856 96 44
10	Félix Ortiz Efraín	efrainfo@prodigy.net.mx	668 117 87 29
11	Glender Díaz Martín Manuel	mglender1@yahoo.com	668 105 33 59
12	Luque Ruiz José María	ingluqueruiz@hotmail.com	668 820 77 63
13	Medina Martínez Wilfrido Abraham	wilfridomedina@hotmail.com	668 829 26 22
14	Noriega Ibarra Arturo	icatsin006di@hotmail.com	668 856 58 65
15	Piedrasanta Il Lugo Oscar Roberto	eniero_piedrasantail@hotmail.com	668 137 48 32
16	Romero Bojórquez José Luis	deproyatec@hotmail.com	668 820 96 28
17	Tapia Alvarado Juan Francisco	frantapia15@hotmail.com	668 148 26 50
18	Villegas Ochoa Pedro Guadalupe	peviocho_261166@hotmail.com	668 124 00 74



Síguenos en facebook

AMPI Mochis

AMPI
LOS MOCHIS

2 FORO Inmobiliario AMPI LOS MOCHIS

Tuvimos la el honor de hacerle un **RECONOCIMIENTO** a:

Alfredo Ayala Aréchiga

Socio fundador de nuestra Asociación, quien en Enero del año 2002, junto con 6 compañeros del giro inmobiliario, constituyó legalmente la AC denominada "Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Los Mochis", conocida actualmente con AMPI Los Mochis. De la cual fue presidente por 6 años y participó activamente en los consejos directivos posteriores.



Por su destacada trayectoria de más de 40 años en el GIRO INMOBILIARIO.

Siendo un referente y ejemplo a seguir para todos los que nos dedicamos a esta industria.

¡Todo nuestro respeto y admiración!



CF

CERTIDUMBRE — FISCAL —

Las empresas y personas físicas tienen como necesidad proteger su patrimonio de los embates de las diversas autoridades, por lo que hemos desarrollado un servicio integral donde participan nuestros especialistas fiscales, penales y riesgos corporativos.

www.bhrmx.com



BHR México



@bhrmexico



BHR México



BHR México



@BHRmexico

ASSET BROKERS — CLUB



***EL ABC DE LOS
bienes raíces***

abc.mx_

[asset brokers club](#)

assetbrokersclub.mx



Blvd Canuto Ibarra 1320 Int 11, Fracc. Las Delicias, Los Mochis Sinaloa 81249

COLEGIO DE VALUADORES DE SINALOA CENTRO A.C.

	NOMBRE	DOMICILIO	TEL.
1	ING. LEOBARDO BRACAMONTES FLORES	HERIBERTO VALDEZ No. 112 PTE. COL. CENTRO, LOS MOCHIS, SIN.	668.174.7261
2	ING. ALONSO MADRID VALDEZ	AV. I. ZARAGOZA Y 13 DE SEPTIEMBRE No. 570, COL. CENTRO, GUAMUCHIL.	673.106.8480
3	ING. CLAUDIA PATRICIA CELIS AVALOS	BLVD. 10 DE MAYO 125 4 PTE FRAC. LAS FUENTES, LOS MOCHIS, SINALOA	668.106.9120
4	ING. PRUDENCIO DANIEL ESPINOZA COCHO	AVENIDA LONDRES No. 2422 Pte. FRACC. CEDROS, LOS MOCHIS, SIN.	668.813.4874
5	ING. ADOLFO GUAJARDO MARTINEZ	IGNACIO ALLENDE 39 NTE. COLONIA CENTRO, LOS MOCHIS, SINALOA	668.812.2095
6	ING. HUGO ALAN LOPEZ FLORES	MORELOS No. 9, COL. CENTRO, GUAMUCHIL, SINALOA.	673.135.6868
7	ING. HUGO ASCENSION LOPEZ RODRIGUEZ	BLVD. ROSALES Y GUERRERO EDIF. IZAR INTERIOS 4, GUAMUCHIL, SIN.	673.106.8466
8	ING. MIGUEL HUMBERTO GONZALEZ FRIAS	RIO QUELITE No. 650 NTE. COLONIA SECTOR SCALLY, LOS MOCHIS.	668.173.7003
9	ING. RAMIRO GARZA SAENZ	PROLONGACION AV. ALVARO OBREGON No. 1128 PTE LOCAL 25, COL. CENTRO.	668.815.5020
10	ING. JUAN ANTONIO ZEPEDA RODRIGUEZ	IGNACIO ALLENDE No. 454 NORTE. COL. CENTRO, LOS MOCHIS, SIN.	668.861.3317
11	ING. RODOLFO VALENTIN GOMEZ PINEDA	HIDALGO 534 1 PTE. ALTOS, COLONIA CENTRO, LOS MOCHIS, SINALOA.	668.815.0919
12	ARQ. MIGUEL ENRIQUE BELTRAN AGUIRRE	AVENIDA LAZARO CARDENAS No. 674 3 PTE. COL. CENTRO, LOS MOCHIS.	668.163.4117
13	ING. JOSE LUIS ROMERO BOJORQUEZ	ROBERTO GARCIA No. 2326 NTE. COL. MAGISTERIAL, LOS MOCHIS, SINALOA	668.820.9628
14	ARQ. LUIS ERNESTO AHUMADA LEY	NIÑOS HEROES No. 80 NTE. COL. CENTRO, LOS MOCHIS, SINALOA.	668.818.1314
15	ING. MARTIN MANUEL GLENDER DIAZ	BAHIA DE TOPOLOBAMPO No. 37 SUR SECTOR JORDAN MADERO, LOS MOCHIS, SIN.	668.105.3359
16	ING. SERGIO GUILLERMO RIVERA VERDUZCO	ANGEL FLORES No. 201 COLONIA CENTRO, EL FUERTE, SINALOA	698.106.3717
17	ING. SERGIO ANDRES GONZALEZ ANDRADE	AVENIDA TENOCHTITLAN 148 OTE. COLONIA BIENESTAR, LOS MOCHIS.	668.463.4917
18	ING. GUSTAVO ANTONIO MORENO BELTRAN	AV. FRANCISCO I. MADERO No. 735 3, COL. CENTRO, LOS MOCHIS, SINALOA	668.103.0678
19	ING. MARTIN ROMAN LINO CASTRO	AV. GUAYACANES No. 1191, COL. ALAMOS I, LOS MOCHIS, SINALOA.	668.829.1471
20	ING. ESTEBAN GARCIA GALLEGOS	AV. LAZARO CARDENAS 526 PTE. INT. 5, COL. CENTRO, LOS MOCHIS, SIN.	668.130.0227



COMPRA, VENTA Y RENTA DE BIENES INMUEBLES

Asesoría
Certificada



668.817.15.15

668.116.02.44

668.125.01.99

Gabriel Leyva 201 Norte Plaza Santa Elena local 5, los Mochis Sinaloa

Únete a

AMPI

LOS MOCHIS



Contactar

668 239 0137

Para más información



Síguenos en FACEBOOK

AMPI Mochis



SERVICIOS

- Testamentos
- Poderes
- Sociedades Civiles
- Compraventas
- Donaciones
- Sociedades mercantiles

📞 668 812 3980

✉ notario268polopalafox@hotmail.com

📍 Parque Ahome 571 Ote. Fracc. El Parque,
Los Mochis, Sin. C.P. 81259.